

Referat af ordinær generalforsamling den 26. marts 2017 Andelsboligforeningen Strandgården III

Antal fremmødte husstande: 49

I alt 49 stemmeberettigede

Velkomst ved formand Knud Rasmussen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Susanne Wæver som modtog valget.

Susanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. vedtægterne, og generalforsamlingen med det fremmødte antal var beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere.

Inger Kjellin og Torben Brønsholm blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen fra bestyrelsen var omdelt på forhånd.

Formand Knud Rasmussen oplæste den og kunne konstatere at vi har en god økonomi, og opfordrede til at vi brugte vores venteliste ved salg, da der står 41 på venteliste.

- Vi skal betale vores lån før der bliver sat nye ting i gang, så i 2019 forventer vi at lave en ny plan.
- Der vil være julefrokost d. 26.11.2017.
- Der vil komme ændringer vedrørende udlejning af fælleshuset, nærmere besked senere.
- Fællesarealforeningen har ikke modtaget kontingent for år 2016-17 da der er penge nok.
- Der vil blive opsat hjertestarter
- Nr. 181 foreslog et foredrag om brugen af denne.

Derudover var der ingen spørgsmål eller kommentarer, så beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Yvonne Pauly gennemgik årsregnskabet og revisionsberetning.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Yvonne Pauly gennemgik det udleverede budget for 2017, der bliver ingen ændring i boligafgiften.

-nr. 21 spurgte ind til forskellen mellem 2016 – 2017. Svar: Forbrugsregnskab fremgår af budget men ikke af regnskabsposter

-nr. 54 spurgte om der var forskel i udgift til varme. Svar: ikke umiddelbart – der kan også være udsving afhængig af vejret (hård eller mild vinter)

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag.

Bestyrelse fremsatte forslag om ombygning af antenneanlæg og TV-pakkevalg samt ændringer af vedtægterne.

Antenne.

Bestyrelsen vil gerne have bemyndigelse til at gå videre med ombygning og med at undersøge hvad vi skal.

- Nr. 182 synes 5 år er for lang tid at binde sig - og vil foreslå fiber.
- - 13 vil vide hvilke kanaler og hvilken pris.
- - 49 Hvor kommer kablet ind. Svar: samme sted som nu.
- - 41 bemyndigelse til hvilket tilbud. Bemyndigelse til at gå videre med at undersøge og gennemføre det bedste tilbud
- - 28 Der skal tages højde for om det er lige så godt som fiber.
- - 64 Vil have et forslag tilsendt, hvis der ikke kommer indsigelser er det godkendt.

Herefter blev der lavet afstemning, der var 3 imod.
Forslaget blev vedtaget.

Vedtægtsændringer.

Niels gennemgik ændringerne punkt for punkt.

- Nr. 13 Vil gerne vide hvorfor udgiften til el-eftersyn pålægges fraflytteren. Svar: bestyrelsen vurderer, at det er den fraflyttende der har foretaget evt. ændringer.

Herefter blev der lavet afstemning, der var 1 imod.
Ændringerne blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsen.

Formand Knud Rasmussen genopstiller ikke.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Christensen ...

Bestyrelsesmedlem Torben Boisen er valgt som formand, ...

Bestyrelsessuppleant Steen Hansen er blevet medlem, ...

Bestyrelsessuppleant Aase Vest

Intern revisor.

valgt Torben Boisen.

blev genvalgt.

nyt medlem Steen Hansen.

ny suppleant Jeanette Lodberg.

blev genvalgt .

valgt Knud Rasmussen.

8. Eventuelt.

Nr. 41 Overvejes det at lave en gruppe til at komme med forslag til fremtidige forbedringer mv.

- 28 Isolering af huset – lofterne er ikke gode, hvad med gulv og vægge.
- 57 Hvis man selv har betalt for at isolere loftet, skal man så betale for de andre.
- 52 Gulvene knager.
- 60 Kulde ved skunk.
- 179 Tagrender skal gerne renses på samme tid.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for slut.

På bestyrelsens vegne

Dato:


Torben Boisen
Formand


Yvonne Pauly
Kasserer


Niels Pedersen
Bestyrelsesmedlem


Kirsten Christensen
Bestyrelsesmedlem


Steen Hansen
Bestyrelsesmedlem


Susanne Wæver
Dirigent


Aase Vest
Referent