

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 6. december 2016

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 5. december 2016

**Mødedelt.:** KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

---

**Ad. 1:** Referat godkendt.

**Ad. 2:** Indbrud hos Christa nr. 21. Vindue ødelagt Egon Olsen reparerer.  
Nr. 26 fuger i badeværelse skiftes i forbindelse med vandskade.  
Slamsuger på regnvandsbrønde.  
Lys i Fælleshus. Christian sørger for, at der bliver kigget på den muligvis defekte installation.

**Ad. 3:** Nr. 36 underskrevet.

**Ad. 4:** Gennemgang af nr. 178. Salg pr. 1/3 2017. Ny andelshaver til stede og informeret om foreningen.

**Ad. 5:** Der mangler regninger fra gartneren – ellers er vi ajour med udgifterne.  
Div. mindre afvigelse – men samlet er vi ca. 230.000 kr. under budget.  
Likviditet: Vi kommer til at skrabe bunden, men der er ingen panik – vi har stadig en træk mulighed på ½ mil., så vi kan betale de store udgifter i januar.  
Gæld vedr. udskiftning af vinduer, døre mv. udgør ved årsskiftet ca. 1,6 mil.  
Alle handler med andele er afviklede og ude af tallene for december.

**Ad. 6:** Pr. 1/12-16 er der 35 på listen.

**Ad. 7:** Ingen møder siden sidst.

**Ad. 8:** Intet.

**Ad. 9:** Intet.

**Ad10:** Skuffer sættes i. Der har været service på opvaskemaskinen.  
Der er pt. Ikke den store udlejning.

**Ad 11:** Nr. 176: Niels rykker for nedrivning af skur.

Nr. 46: Bestyrelsen (Knud) skriver, at der er fulgt samme procedurer ved dette salg, som blev benyttet, da hun flyttede ind. Hun er i øvrigt ved indflytning blevet reguleret for manglende skabe. Bestyrelsen mener ikke, at der er sket fejl i forbindelsen med handelen.

Nr. 70: Vi beder gartneren fjerne hækken, således at der kan sloges græs på fælles om rådet.

Nr. 70 orienteres om dette af formanden.

Tilbud på nyt kabel -TV system fra YouSee og Waoo. Der nedsættes et udvalg bestående af Torben, Sten og Niels, som holder møde med de 2 leverandører og derefter laver indstilling til bestyrelsen. Bestyrelsen beslutter herefter, hvordan sagen skal behandles på generalforsamlingen.

Yvonne gør opmærksom på, at vi har problemer med bredbånd (faktisk i forhold til teoretisk hastighed) og opfordrer udvalget til at udfordre leverandørerne på dette pkt.

**Ad 12:** Ejere der holder på græsset (fællesarealet) bør holde på P-pladsen. Det gælder også de biler, der holder på indkørselsvejen ved Strandgården (Niels).

Yvonne laver udkast til budget for 2017.

**Næste møde mandag den 2. januar 2017.**

---