

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 6. december 2017

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 4. december 2017

**Mødedelt.:** TBO, YP, SH, ÅV, JL, KC, håndværkerkontakt og NP

**Afbud:** Ingen

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 6. november
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt – indbrud biler og skure
- 3) Underskrift af ejererkåringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) Projekt Fibia
- 12) Aktivitetsliste
- 13) To-do liste
- 14) Evt.

---

**Ad. 1:** Godkendt.

**Ad. 2:** Vandskade på Redanen i nr. 35. Reparerer snarest (5. dec.)

Tilbud på udskiftning af låsebeslag på skure 900 kr. pr. stk. – altså ca. 70.000 kr. i alt. Vi gør ikke noget i første omgang. Der tages heller ikke et alternativt tilbud.

TB rykker igen kommunen for udskiftning af lamper/lys om natten.

**Ad. 3:** Salgsaftale nr. 22 underskrevet. Ny andelshaver flytter 1.april 2018.

**Ad. 4:** Ingen.

**Ad. 5:** Afvigelse: 12.000 kr. mere end budget på indtægter.

Udgifter: Mangler stadig regning for lydæmpning ca. 50.000 kr. Store besparelser på vedligeholdelse af bygningerne. Alt i alt ser det ud til at vi kommer ud af året med ca. 125.000 kr. bedre end budget.

Ingen skyldig husleje.

Likviditet: Meget god pga. betaling for køb af andel (som jo skal videre til Birgit M.) 1.300.000 kr. – plus det løse ☺.

Afdrag på lån knap 200.000 kr. på lån i december, dvs. ca. 900.000 kr. i gæld, når året slutter.

Tilbud fra nuværende revisor: 600 kr. mere end i dag – 23.600 + moms – i alt 29.500 kr.

Bestyrelsen godkender at revisor fortsætter - trods forhøjelsen...

**Ad. 6:** Et par enkelte personer på ventelisten er der stadig ikke tjek på. Der er nu 23 på ventelisten.

**Ad. 7:** Ingen møder siden sidst. NP har talt med de øvrige foreninger om Nabohjælp. De er interesserede og der fordeles derfor skilte ml. de forskellige foreninger. SH taler med Jens-Erik og A/B 1 / 2 om placering.

**Ad. 8:** Ros til SH for opsætning af skilte om kamera.

**Ad. 9:** Intet.

**Ad10:** Lyddæmpning afsluttet med fint resultat. Mindre efterreparationer udført af håndværkerkontakt. Vi er blevet anbefalet at give linoleumsgulvet en overhaling, som kan "shine" det op. Det tages med i næste års budget.

Vi siger "ja tak" til gratis stole, som ÅV har fået. Placeres i det store rum.

**Ad 11:** Besøg i Haslev som har benyttet Fibia og som er glade. Der udarbejdes et informationskrivelse til beboerne. Udsendes snarest da Fibia begynder at "skyde" fiberen her i december.

**Ad 12:** Intet.

**Ad 13:** Forsikringer: Budrunde er i gang.

**Ad 14:** Bestyrelsestur 17. februar. Ok til Formel B. NP tjekker Petanque Bar ud som ekstra aktivitet.

**Ad 15:** Starttidspunkt for generalforsamlingen 25/3 rykkes til kl. 12.00, så YP kan nå hjem fra Århus.

Næste ordinære møde mandag den 15. januar 2018.

---