

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 7. februar 2017

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. februar 2017

Mødedelt.: KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi – herunder udkast til budget
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste – herunder generalforsamling
- 12) Evt.

Ad. 1: Referat godkendt.

Ad. 2: Intet nyt.

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5: Afvigelser: Januar omkostninger endte en smule under budget – der er fx ikke brugt penge på vedligeholdelseskontoen.

Likviditet: Ingen problemer ☺ med likviditet. Men vi har været i bund...

Budget: Kontingent fællesarealforeningen 0 kr. Yvonne har tilrettet budget, hvor vi nu har fået de præcise tal (forsikring, gartner). Der afsættes 250.000 kr. til renovering af Fælleshuset. Ellers ingen ændringer i forhold til sidst.

Ad. 6: 3 nye. Pr. 1/2-17 er der 40 personer på listen.

Ad. 7: Regnskab for 2016 – overskud på ca. 1.300 kr. godkendt.
Budget for 2017 0 kr. Der tæres på den opsamlede kapital, som ved årets begyndelse er ca. 60.000. Årligt forbrug ca. 50 – 55.000 kr.
Kontingent aftalt til 300 kr. pr. bolig i 2018. Indbetales i januar af hensyn til foreningens likviditet.
Revision af vedtægter pga. ekstern revision.
Hjertestarter – Carsten undersøger muligheden. Foreninger finansierer i givet fald ved en ekstra indbetaling til Fællesarealforeningen.
Strandens Hus & Have renoverer området mod Taastrup vejen (væltede træer mv.).
Skiltning af forbud mod cykling på stier – evt. i A/B I, men ikke generelt.
Parkering af køretøjer over 3.500 kg. Et problem A/B I. Det er lovligt i forhold til deklarationen, så svært at gøre noget ved.
Ejernes parkering på stamvejen påtalt.
Omfordeling af fællesarealer? Droppet.
Carsten J. fortsætter som formand i 2017.

Ad. 8: Nr. 49 spørger om ventilation fra badeværelset (endehus). Der kan etableres aftræk som i bolig 46. Knud informerer andelshaveren.

Ad. 9: Niels taler med Torben, Strandens Hus & Have – bl.a. om genbrug af hæk ved nr. 70.

Ad10: Kaffemaskiner installeret.

Ad 11: Nr. 176: Niels skriver brev til Jesper om nedtagning af skur. Der tilbydes betaling af retablering jf. vores dækning i forsikringsselskabet.

Besøg af YouSee: Gennemgang af det praktiske arbejde. Kabler fremføres på havesiden. Steen informerer anden leverandør, om at vi har valgt YouSee.

Generalforsamling: Knud har udsendt beretning. Godkendt.

Knud genopstiller ikke. Kirsten genopstiller, men vil ikke fortsætte med Fælleshuset.

Steen opstiller til bestyrelsen. Niels spørger Gitte nr. 65 om hun vil opstille som suppleant.

Bestyrelsen har 2 forslag til generalforsamlingen:

- 1) Ændring af TV leverancer – Yousee tilbud. Niels laver forslag.
- 2) Forslag til vedtægtsændringer. Niels laver forslag.

Bestyrelsen overvejer, hvordan vi kan gøre det mindre tidskrævende at stå for udlejningen af Fælleshuset (reservation på hjemmesiden, mindre kontrol af bestik og porcelæn mv.). Tages op på næste møde.

Ad 12: Intet.

Næste møde **mandag den 13.** marts 2017.
