

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 5. oktober 2016

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. oktober 2016

**Mødedelt.:** KR, TBO, YP, KC, ÅV, SH og NP

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have (jordvold)
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste – skur nr. 176
- 12) Evt.

---

**Ad. 1:** Referat godkendt.

**Ad. 2:** Forsikrings-skade 26 (vandskade). Forsikrings-selskabet har ikke anerkendt skaden endnu, men vender tilbage. Dækker forsikringen ikke, er det andelshaveren.  
Dokumentation for lamper sendt til kommunen og SEAS. Torben har kontaktet kommunen ang. nattelys. Vi afventer svar.  
Plads til pap-container: Fliser skal hæves (2017).  
Problemer med el-tavlen i Fælleshus. Vi skal have det kigget efter i 2017.

**Ad. 3:** 1 stk. – nr. 46 – underskrevet.

**Ad. 4:** Ingen vurderinger.

**Ad. 5:** Likviditeten stram pga. asfalt og lamper. Heldigvis ikke så store omkostninger resten af året. I januar 2017 er der en del store omkostninger, så vores trækmulighed på 500.000 kr. udnyttes.  
Vi er ellers over budget på indtægter og under på indtægter efter alt er afregnet på sommerens arbejder, hvilket jo er fint.  
Mindre beløb i varmepege til gode fra A/B Strandgården II. Yvonne rykker.

**Ad. 6:** Liste revideret. 38 stk. pr. 1. oktober 2016.

**Ad. 7:** Ingen møder siden sidst. Info fra A/B II om nedlukning af vand (nedlukningen senere udskudt).

**Ad. 8:** Intet.

**Ad. 9:** Træ mod A/B II beskåret. Vi kigger på krattet ved Fælleshuset i foråret (evt. forskønnelsesdag?).

**Ad10:** Skuffer til køkken anskaffet kr. 3.100.

**Ad 11:** Niels skriver til nr. 176 og beder om et svar inden for 14 dage – får vi ikke det tager bestyrelsen et tilbud på fjernelse af skur.

Nr. 46 solgt for 995.000 kr. for ca. 4 år siden. Køber påpeger nu div. mangler. Bestyrelsen henviser til salgsaftalen, hvori det er præciseret, hvad sælger skal udføre af arbejder. Det er ikke bestyrelsens, men andelshaverens pligt at følge op på dette. Gebyrer ved salg til vurderingsmand og for administration fremgår af salgsaftale, som godkendes af køber og sælger ved underskrift. Niels tjekker med ABF om vi er forpligtet til i (i foreningens vedtægter), at indskrive at boligen ved salg vurderes af en arkitekt og at der er et gebyr ved salg)..

Bestyrelsen sender et svar til Pia Skelmosen, hvor vi grundlæggende fastholder, at vi har handlet korrekt.

Mail fra nr. 70. Bestyrelsen informerer nr. 70 om at 2. række hæk bliver fjernet (Strandens Hus og Have), samtidig beder vi om en god tone i korrespondancen med bestyrelsen.

**Ad 12:** Afhentning af storskrald: Vi har jævnligt problemer med beboernes sortering; men skraldefolkene er også meget strikse. Hvis problemerne fortsætter, er det en mulighed at tale med skraldefolkene (som jo her får hjælp med sorteringen).

Jubilæumsfest: Vi vil fremover have hjælp til at hjælpe med anretning / afrydning. NB: Mere hvidvin næste gang. Ellers ok.

Vi booker 21/1 og 4/2 til bestyrelsestur.

**Næste møde mandag den 7. november 2016.**

---