

## Referat fra januar 2016

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejer erklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag og spørgsmål fra andelshavere
- 9) Hus & have
- 10) Fælleshus
- 11) To-Do liste
- 12) Eventuelt

#### Ad. 1.

Godkendte referater fra oktober & november 2015 er underskrevet.

#### Ad. 2.

Vandskade i nummer 65 er afsluttet med Top Danmark.

Vi afventer tilbud fra foreningens elektriker W. Johansen angående vores udendørsbelysning. Vi har modtaget tilbud fra SEAS NVE på kr. 274.75,00 ekskl. moms.

Igen besøg af slamsuger vær opmærksom på hvad der kommer i håndvask, toilet, m.m.

Afslutning vinduesprojektet. TB følger op hos Egon Olsen & Søn A/S vedrørende de sidste mangler.

#### Ad. 3.

Intet.

#### Ad. 4.

Intet.

#### Ad. 5.

YP gennemgik balance for december måned 2015. YP har udarbejdet et budget oplæg for 2016, hvor der er medtaget udgifter til asfalt arbejde på parkeringspladsen og vores stier, samt udendørsbelysning (se ovenstående). Vi har modtaget tilbud fra Munck Asfalt A/S

på kr. 522.825,00. hvilket vil medføre et underskud på ca. 1. mio.

TB kontakter NCC omkring endnu et tilbud på asfalt arbejde, så vi har 2 tilbud.

Vi afslutter varmeregnskabet med Andelsforeningerne 1 & 2 i januar 2016. YP overfører kr. 7.500.

Der er solgt 5. boliger i 2015.

Ad. 6

26 betalende på ventelisten.

Ad. 7

Intet

Ad. 8

Intet

Ad. 9

Intet.

Ad. 10

Ad. 11

To-Do liste:

TB følger op på tilbud fra NCC

TB følger på hylde i køkkenet i fælleshuset

Afslutning vinduesprojektet. TB følger op.

Ad. 12

Orientering fra Solrød kommune omkring spildevand. Materialet kan lånes hos formanden. Der har p.t. været 191 besøg på vores nye hjemmeside. [www.strandgården3.dk](http://www.strandgården3.dk)

Næste møde mandag 1. februar 2016.