

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: NP
Dato: 7. juni 2016
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. juni 2016
Mødedelt.: KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

Ad. 1: Referat fra 2. maj godkendt.

Ad. 2: Asfaltering. Uge 30. 1 uge før sættes skilte om afspærring mv. Der vil være 2 dage, hvor p-pladserne ikke er tilgængelige. Tømrer skal skære af en del skure, hvor dørene vil gå imod forhøjet asfalt. TBO laver info-skrivelse til andelshavere om døre på skure (målrettet de andelshavere, som har problemet), fliser og andre gener. Vi kontakter de øvrige 3 foreninger med info om arbejdet.

Lamper leveringstid ca. 6 uger – uge 29 dvs. medio juli.

Tilbud fra YouSee: Der kommer en repræsentant fra YouSee til mødet 5. september. I givet fald vil bestyrelsen stille forslag om fælles grundpakke betalt over huslejen og individuelle aftaler ml. den enkelte andelshaver og YouSee yderlige kanaler ud over grundpakken.

Tilbud på støjdemper og maling af Fælleshuset. Vi afventer de 2 store arbejder (asfalt og lamper). Herefter overvejes om vi skal nøjes med at lydisolere i det store lokale og om malerarbejde skal foretages i alle lokaler. Vi overvejer også udskiftning af lamper til den tid.

Nr. 49 problem med utæt pakning i cooker. Nr. 49 må selv betale.

Ad. 3: Ingen

Ad. 4: Nr. 36 og nr. 46 vurderes begge. I forbindelse med salgene sørger bestyrelsen for grundig orientering om fordele ulemper ved at bo i en andelsbolig.

Ad. 5: Økonomi: Gartneren mangler at sende regninger – derfor under budget på dette pkt. Alle regninger fra nr. 181 vedr. skimmelsvamp i alt ca. 25.000 kr. pr. bolig – altså i alt ca. 50.000 kr. Overforbruget på vedligeholdelseskonto forventes indhentet hen over sommeren. Vi skylder 2,1 mil. til Nordea – resten af lånet, der blev taget til vinduer og redaner.

Ad. 6: En ny til listen. 35 på listen pt.

Ad. 7: Ingen møder siden sidst.

Ad. 8: Intet.

Ad. 9: Intet.

Ad10: 3 Tilbud på maling og lyddæmpning – se pkt. 2.

Ad 11: Forskønnelsesdag: 12 tilmeldte indtil videre. Torben køber pølser mv.

Pris på el-tjek i forbindelse med fraflytning. Christian skønner en pris på 2.500 kr. Vi synes det lyder dyrt. Andre steder er prisen ca. 800-1.000 kr. Hvad omfatter "tilbuddet"? Vi er primært interesseret i at alle ikke originale installationer tjekkes. Christian taler med elektrikerens.

Udtræksskuffer i køkkenet – mangler – TBO har talt med Vordingborg køkkenet. Tilbud fremsendes.

Møde med Per Fløe om standarder for gennemgang ved næste bestyrelsesmøde i september om muligt.

Skur nr. 176. Niels har skrevet til kommunen. Ca. 8 ugers behandlingstid.

Ad 12: Intet.

Næste møde mandag den 5. september 2016.
