

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 7. september 2016

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 5. september 2016

**Mødedelt.:** KR, TBO, YP, KC, ÅV og NP – afbud SH

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have (jordvold)
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste – skur nr. 176
- 12) Evt.

---

**Ad. 1:** Referat godkendt.

**Ad. 2:** Vandskader i 27 og 176. Fuger skal skiftes i badeværelse. Slamsluger på bolig 15 + problemer med det varme vand.

2 sidste lamper sat op dd. Torben kontakter kommunen om slukning af lamper om natten. Vi vil gerne have dem tændt. Nu dæmpes de 50% om natten.

Der er også 3 udslukte lamper på cykelsti. Torben kontakter.

Der skal i 2017 budgetteres med udskiftning af fuger (og maling af skure).

**Ad. 3:** 1 stk. nr. 31, underskrifter indsamles.

**Ad. 4:** Ingen vurderinger.

En del problemer med vores vurderingsmand Per Fløe. Yvonne beder om en kreditnota på den seneste faktura fra Fløe, som har for mange timer. Der har desuden været en del fejl i de vurderinger, der er udført. Vi overvejer, om vi skal finde en ny vurderingsmand.

**Ad. 5:** Ingen udestående huslejer.

NCC er betalt. Ca. 30.000 kr. ekstra i forhold til tilbud. Vi mangler desuden at få faktura på streger

– forventeligt 25.000 kr. + moms.  
160.000 kr. + moms betalt på lamper. Der resterer 81.200 kr. + moms.  
Opkrævning til boilerrum 300 kr. sløjfes i årets varmeregnskab, der udsendes i september.  
Vandregnskab også ok. Ingen udeståender.

**Ad. 6:** 35 stk. 4 nye i juni.

**Ad. 7:** Ingen møder siden sidst.

**Ad. 8:** Bestyrelsen laver forslag til generalforsamlingen om ajourføring af vedtægter - paragrafer vedr. salg (16 og 17), således at de afspejler nuværende praksis.

**Ad. 9:** Torben beder Strandens Hus + Have om at fælde træer til gene for A/B 2. Niels informerer andelshaver fra A/B II.

**Ad10:** Der sættes krog i køkkendør (Christian). Skuffe på vej (Torben B.).

**Ad 11:** Vi skal i forbindelse med et af de kommende bestyrelsesmøder have et møde med YouSee, så vi kan have et forslag om TV klar til generalforsamlingen.

**Ad 12:** Jubilæumsfest. Der er pt. tilmeldt 23 personer. Festen aflyses hvis vi ikke kommer over 30 personer. Vi holder statusmøde i festkomiteen tirsdag den 13. sept. Kl. 19.00

**Næste møde mandag den 3. oktober 2016.**

---