

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 4. januar 2017

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 2. januar 2017

Mødedelt.: KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi – herunder udkast til budget
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

Ad. 1: Referat godkendt.

Ad. 2: Stormskade i nr. 57. Skader midlertidigt udbedret. Færdiggøres til foråret.
Kloak ved 28 rensat. 2 lamper skiftet i skab udenfor Fælleshus. Murer færdig i bolig 26 (ca. 3.000 kr.).
Lysstyrke i lamper på stien reduceres med 50% fra kl. 22.00.
Div. Indbrud i skure. Foreningen indkøber div. beslag. Andelshaveren sørger selv for at få repareret.
El-tjek i nr. 176: Torben taler med Jimmi og sikrer, at foreningen får en kopi af dokumentation for el-tjek.

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5: Afvigelse: Se sidste referat ☺. Overskud ca. 220.000 kr.
Likviditet: Ingen problemer med likviditet.
Budget: Yvonne gennemgik udkast til nyt budget.

Ændringer: Der reserveres 200.000 kr. til renovering af Fælleshus. Midlerne skaffes ved at hensætte de 100.000 kr., der var budgetteret i 2016. resten tages fra vores hensættelser, således at budget for 2017 kommer ud med et mindre overskud. Øvrige poster på budget ser fornuftige ud. Det vurderes at skure/hegn først skal males i 2018.

Vi må forvente, at der i budget for 2018 ikke vil være plads til større vedligeholdelsesarbejder (ud over maling af skure/hegn – pris ca. 40.000 kr.).

I 2019 er vores nuværende lån til vinduer/døre betalt ud, så der vil igen være mere plads i budgettet, hvis der skulle være renoveringer, der trænger sig på.

Til den tid får vi (igen) gennemgået byggeriet af en fagmand, således at vi kan prioritere de kommende vedligeholdelsesarbejder.

Ad. 6: Pr. 1/1-17 er der 36 personer på listen.

Ad. 7: Ingen møder siden sidst. Forventeligt snart møde om budget.

Ad. 8: Henvendelse til Knud fra Alarmfirma. Installationer af denne type er et privat anliggende.

Ad. 9: Niels taler med Torben, Strandens Hus & Have. Bestyrelsen melder tilbage inden 1 uge, om der er opgaver på fællesarealerne, der skal med på listen (NB: bede ved P-pladser, hæk ved nr. 70).

Ad10: Kirsten fortsætter ikke med Fælleshus. Overvej forslag til en ny person til dette.

Ad 11: Nr. 176: Niels rykker Jesper igen.

Nr. 46: Intet svar.

Nr. 70: Knud har skrevet brev. Niels laver aftale med gartneren (jf. ovenfor).

Møde om ny TV løsning: Steen aftaler møde med de 2 udbydere snarest.

Ad 12: Revidering af vedtægter til generalforsamling. Bl.a. skal el-tjek og sagkyndig i forbindelse med vurdering skrives ind. Niels kigger på det.

Torben kontakter konsulent i Vejdirektoratet ang. støjisolering. Steen, Torben og Niels mødes med konsulenten.

På næste bestyrelsesmøde medtages et punkt om generalforsamlingen til marts.

Næste møde mandag den 6. februar 2017.
