

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** NP  
**Dato:** 13. juni 2017  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 12. juni 2017  
**Mødedelt.:** TBO, YP, SH, ÅV, JL, KC og NP  
**Afbud:** Håndværkerkontakt

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 8. maj
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

---

**Ad. 1:** Godkendt.

**Ad. 2:** Nr. 39's varmemåler er i stykker. YP informerer Christian.  
Der er etableret ny fase i Fælleshuset, køkkenet har haft problemer med strøm.  
TBO taler med tømrer om Knuds hegn, Jeanettes hegn og gavl nr. 16, som er helt grøn af mos.

**Ad. 3:** Ingen.

**Ad. 4:** Ingen. Nr. 26 skal vurderes. TB kontakter Per Fløe og andelshavere fra venteliste.

**Ad. 5:** Afvigelser: Primært besparelser på Fælleshuset, fordi renovering ikke er sat i gang endnu.  
Strandens Hus & Have siger, at der ikke saltes på P-pladsen af kommunen. Derfor er regning på saltning og rydning blevet dyrere. Besparelser på håndværkerudgifter.  
1 andelshaver bagud med husleje. Der er lavet en aftale om dette.  
Likviditet: Der betales 183.000 kr. af på lån til vinduer mv. i juni.  
Vand og varmeregnskab ikke afsluttet.

**Ad. 6:** TBO har revideret. Der er pt. 36 på venteliste.

**Ad. 7:** Intet nyt.

**Ad. 8:** Intet.

**Ad. 9:** Storskrald: Der har atter været "forkert" affald sat ud, som ikke er blevet fjernet. Skulle der være affald der ikke fjernes, skal den enkelte andelshaver selv sørge for at fjerne det og få det afleveret på genbrugsstationen.

Bestyrelsen vil snarest tage et møde med storskraldsleverandøren, som ind i mellem ikke er ret fleksibel...

**Ad10:** Renovering af Fælleshuset:

Tilbud på maling: TBO 71.775 kr. og YP 68.312 kr. (dette tilbud omfatter desuden paneler og døre og karme).

Vi vælger det billigste tilbud fra Michael Haislund og forventer, at det kan males i løbet af sommeren. YP taler med maleren.

TBO taler med Christian om klargøring (nedtagning af gardiner og væglamper mv.) mod timebetaling.

Lyddæmpning: NP undersøger om plader hænges op – eller skrues direkte mod loft. Derefter hjemtages alternativt tilbud fra Vium.

**Ad 11:** Beslutning om etablering af nyt kabelnetværk. Bestyrelsen vælger Fibia. Da der er 9 mdr. opsigelse på YouSee (dvs. opsigelse kan ske pr. 31/3-18) vil det mest ideelle være at installationen udføres og ibrugtagning sker pr. 1. marts 2018. Foreningen skal ikke mere betale Koda mv. da dette beløb er inkluderet i aftalen. YP opsiger YouSee aftalen.

Der skal efterfølgende ske en regulering af boligafgift for den enkelte andelshaver.

TBO, SH og NP mødes snarest for at få endelig kontrakt med Fibia, aftale tidsplan mv.

Når dette er på plads vil beboerne blive informeret.

**Ad 12:** Bestyrelsen overvejer hvornår vi skal have nye/alt. renovere plankeværker. Der skal sandsynligvis også laves en rensning af tage. TBO har hørt 700 kr. pr. bolig.

Næste ordinære møde mandag den 4. september.

---