

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 8. november 2016

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 7. november 2016

Mødedelt.: KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

Ad. 1: Referat godkendt.

Ad. 2: Vandskade 26 afvist pga. skjulte rør. TBO kontakter forsikringselskab, som tidligere har dækket lignende skader.
Amalie som har henvendt sig vedr. lamper har affundet sig med, at det er kommunen, der har bestemt lampetypen (og lysstyrken).
Kommunen rykkes for lys om natten (TBO).

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5: ÅTD ca. 200.000 kr. under budget. Samlet pris for asfalt og lamper godt 902.140 kr.
Likviditet: vi har ca. 300.000 kr. i banken, hvilket lige præcis skulle dække vores likviditetsbehov i januar, som er en dyr måned.
Vandafledningsregnskab er afsluttet.
Varmeregnskab: der udestår enkelte sager.
Antenneregnskab er bøvlet. Vi regulerer i forbindelse med næste års budget.

Ad. 6: Ventelisten er dd. på 34.

Ad. 7: Henvendelse fra Ejerforeningen om streger på asfalt. TBO sender asfaltfirmaets svar til NP, som sender et venligt svar til ejerne.

Ad. 8: Intet.

Ad. 9: Intet.

Ad10: Skuffer er ankommet. Skal monteres.
Lys i skab udenfor Fælleshuset retableres af elektriker.

Ad 11: Forsikringsselskabet dækker nedtagning og retablering af fliser i nr. 176. Vi afventer pt. fakturaer på materialer på etablering af skuret.
Bestyrelsen vil fremover i forbindelse med salg sikre, at ulovligt opførte skure mv. fjernes.

Vi har fået et uformelt tilbud fra YouSee på ombygning af TV-anlæg. (SH) beder YouSee om et specificeret tilbud på et fiberbaseret kabelnet, så vi kan se, hvad tilbuddet helt præcist omfatter.
NB: Må ikke indeholde gravning i vores nye asfalt! Nyt kabelnet muliggør, at den enkelte andelshaver selv kan vælge sine kanaler. Der tages også alternativt tilbud fra Stofa.
Beslutning om nyt anlæg skal træffes på generalforsamlingen.

Ad 12: Julefrokost 27/11. min. 30 deltagere ellers gennemføres ikke. Vi hyrer hjælp til afrydning mv. ÅV står for det praktiske.

P-plads: Varebiler skal holde ved volden ved Fælleshuset, hvor pladserne også er bredere. TBO skriver seddel og lægger i ruden på varebilerne.

Næste møde mandag den 5. december 2016 med hjemmelavet juleøl og æbleskiver.
