

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 9. oktober 2017

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 2. oktober 2017

Mødedelt.: TBO, YP, SH, ÅV, JL, KC, håndværkerkontakt og NP

Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4. september
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) Projekt Fibia
- 12) Aktivitetsliste
- 13) To-do liste
- 14) Bestyrelsestur
- 15) Evt.

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Slamsuger til nr. 37 og 40. En del beboere mangler varmt vand. NP taler med varmemester om flow og evt. indstilling af gennemstrømning. Christian tjekker om der kan optimeres på Redanerne.

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Nr. 22 vurderet til salg 1. april 2018.

Ad. 5: Afvigelser: Pt. 170 tkr. over budget. Vi regner med at lande på ca. 75 – 100 tkr. i plus, når året er omme. Der ligger primært besparelser på og ejendomsvedligeholdelse, mens vi har brugt lidt ekstra på administrationsomkostninger (hjemmeside og gebyrer). Omkostninger til modernisering af Fælleshus, maling og møbler er med i opgørelsen. Dog mangler lyddæmpning – forventet ca. 60.000 kr. at blive udført.

Lån til vinduer mv. er nu nede på ca. 1.092.000 kr.
Likviditet: 328.000 kr. på bankkonto + driftskredit.
Indbetalinger fra varmeregnskab: Der mangler fra 3 andelshavere.
Foreningen har et udlæg for arkitekt til vurderinger, som afregnes i forbindelse med salgene.

Ad. 6: TBO rykker de fra ventelisten, der mangler at betale. Vi forventer, at listen reduceres. Bestyrelsen beslutter, hvornår listen skal genåbnes.

Ad. 7: Strandens Hus og Have har fået en opgave med at beskære bevoksning. Der er kommet et forslag til nye vedtægter. NP kigger på det. De kan tidligst behandles på Fællesarealforeningens næste møde i 2018.

Ad. 8: Ingen.

Ad. 9: Træ ved 37 beskæres.

Ad10: Opslagstavler fjernes. Der indkøbes nye billeder. Lyddæmpning: Rockofon-plader 38 (i det store rum) + 12 (i det lille rum). Pris max. 50 tkr. inkl. moms. Vi beder om tilbud, og hvis pladerne ikke er helt forfærdelige tager vi dette tilbud.

Ad 11: Fibia har udsendt infomateriale til beboerne – ikke så godt vi ville gerne have informeret først. Møde fredag den 6. oktober kl. 10. TBO og SH deltager.

Ad 12: Julefrokost 26/11 kl. 13.00. Niels udsender invitation.

Ad 13: Tilbud på forsikring fra Købstæderne. Vi kan spare ca. 35.000 kr. årligt. YP gennemgå forsikringsbetingelserne – og hvis de er ens er vi indstillet på at skifte fra Topsikring.

Ad 14: Bestyrelsestur 3. eller 17. februar. Vi kommer med forslag til aktivitet til næste møde, hvor beslutning tages.

Ad 15: SH anbefaler nabohjælp.
TBO finder ud af noget med skilt til P-pladsen.

Næste ordinære møde mandag den 6. november 2017.
