

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 8. september 2017

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 4. september 2017

**Mødedelt.:** TBO, YP, SH, ÅV, JL, KC, håndværkerkontakt og NP

**Afbud:** Ingen

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. juni
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) Projekt Fibia
- 12) Aktivitetsliste
- 13) To-do liste
- 14) Evt.

---

**Ad. 1:** Godkendt.

**Ad. 2:** Der har været slamsuger til nr. 42.

**Ad. 3:** Ingen.

**Ad. 4:** Nr. 26 og nr. 175 er blevet vurderet. Mindre nedslag i forhold til maksimumprisen på 175 pga. af "oprindeligt" køkken.

**Ad. 5:** Afvigelser: År til dato er godt 30.000 bedre end budget. Der ligger bl.a. besparelser på foreningsomkostninger og ejendomsvedligeholdelse (-62.000 kr.). Omkostninger til modernisering af Fælleshus er ikke afholdt endnu.

Lån til vinduer mv. er nu nede på ca. 1.260.000 kr.

Likviditet: Fin likviditet pt. Der mangler afregning af hussalg til nr. 26.

Varmeregnskab er lige på trapperne.

**Ad. 6:** Ventelisten holdes indtil videre lukket. TBO vil ringe rundt og tjekke, da det virker som om at flere ikke mere er interesserede.

**Ad. 7:** Intet nyt.

**Ad. 8:** Ingen.

**Ad. 9:** TBO vil tale med gartneren om nyt skær på plæneklipperen, så græsset fremover kan slås og ikke flås..

Ved seneste storskrald udviste storskraldsleverandøren god fleksibilitet og fjernede alt.

**Ad10:** Huset er blevet malet og nyt inventar ankommet. Stikkontakter og dæksler på lamper mv. udskiftes også. Omkostning kan holdes indenfor det samlede budget.

Lyddæmpning mangler at blive udført. Tilbud fra Wium for dyrt og derfor ikke interessant. NP meddeler dette. Håndværkerkontakten kontakter ny håndværker om tilbud, hvorefter der hurtigt tages stilling til dette.

**Ad 11:** Kontrakt udskrevet og fremsendt – og modtaget af Fibia efter at have været bortkommet.

Sten kontakter Fibia, så "udvalget" kan mødes med dem og få udarbejdet en tids- og aktivitetsplan.

Når dette er på plads vil beboerne blive informeret.

**Ad 12:** Intet.

**Ad 13:** Henvendelse fra hjemmesidelieferandør om yderligere sikkerhed, vha. kryptering mv. Der er pt. Ikke følsomme informationer på hjemmesiden. Når der kommer det – fx ved et bookingsystem til Fælleshus – overvejer vi denne problematik igen.

Ansøgning om tilladelse til opsætning af markise i forhaven (på nabovæg mod øst) fra nr. 178.

Bestyrelsen kan ikke give tilladelse til opsætning af markise, da opsætningen sker på en anden andelshavers hus/mur.

**Ad 14:** Intet.

Næste ordinære møde mandag den 2. oktober 2017.

---