

Referat fra november

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejer erklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag fra spørgsmål fra andelshavere
- 9) Hus & have
- 10) Fælleshus
- 11) Tjekliste
- 12) Eventuelt

Ad. 1

Referatet fra november 2015 godkendes i december i 2015.

Ad. 2

Slamsuger i nummer 58.

Der er desværre stadig andelshavere som ikke forstår konceptet omkring storskrald.

Læs venligst hvad der står på skiltene ved de enkelte rapos.

Ved husnummer 38: Småt brandbart, pap skal i containeren (der er 3 stk.) Gammelt køkken er byggeaffald, så det skal den enkelte andelshaver selv køre på genbrugsstationen. Der SKAL bruges klare affaldssække - der må ikke benyttes sorte affaldssække.

Ved husnummer 50: Haveaffald, der skal benyttes papirs sække eller grønne havecontainer.

Ved husnummer 63: Ikke brandbart, elektronik m.m. Håndvaske, toilet m.m. er byggeaffald, hvilket den enkelte andelshaver selv, skal køre på genbrugsstationen.

Der er særdeles uacceptabelt at håndværkerkontakten og bestyrelsen skal bruge tid, hver den første mandag i måneden på at sortere storskrald.

Husk at der ikke bliver hentet haveaffald i december, januar og februar måned.

Vandskade i nummer 65. Forsikringen er forsinket i sagen. Håndværkerkontakten følger op.

Toilet i fælleshus udskiftes.

Bestyrelsen appelerer til at store firmabiler parkeres ved fælleshuset.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Nummer 36 er solgt.

Ad. 5

Regnskabet ser stadig fornuftigt ud. Vi følger budgettet. Vores gæld er p.t. på kr. 2.5 mill.

Vi har modtaget brev fra Solrød kommune teknik & Miljø angående vores vejbelysningsanlæg. EU har vedtaget det såkaldt eco-design direktiv 2005/32/EC, med et øget krav til effektivisering af lyskilder. Formålet er at nedbringe energiforbruget og miljøbelastningen, herunder CO2-udledningen.

TB har den 3. november 2015 talt med Conny Schultz fra Solrød kommune. Det er lamperne i ejerforeningen og Andelsforeningen Strandgården III der skal udskiftes, og vi skal selv betale. Vi taler om 44 stk. Omkring tidspunktet var hun lidt vævende, der skal jo tages højde for foreningens økonomi m.m. og mit bud er at det måske kan 'udskydes' til 2017. Har kontaktet SEAS omkring tilbud. TB kontakter ejerforeningen, så vi kan få et samlet tilbud.

TB har haft møde med Asfaltfirmaet Munch A/S omkring renovering af parkeringspladsen, samt vores stier. Der tages kontakt til yderligere 1 leverandører. Nærmere information følger.

Ad. 6

Der er p.t. 15 betalende på vores venteliste. Vores boliger er stadig i høj kurs 😊

Ad. 7. Ny mand ansat til pasning af varmecentraler (Christian). NP kontakter varmeværket, kan de hjælpe os omkring varmetab!

Ad. 8

Intet.

Ad. 9

Intet.

Ad. 10

Plan for rengøringen i fælleshuset. KC og Aav kommer med oplæg til næste bestyrelsesmøde.

Ad. 11

Bestyrelsen har besluttet at hjemmesiden skal fornyes, med kalenderfunktion. Det er firmaet Webpedel der

har fået opgaven. SH og NP er tovholdere. Pris kr. 12.000 + moms.

Bestyrelsestur 2016. Omkring datoer, vend hurtigst muligt tilbage til formanden.

Næste møde 7. december 2015.