

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** NP  
**Dato:** 16. januar 2018  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 15. januar 2018  
**Mødedelt.:** TBO, YP, SH, ÅV, JL, KC og NP  
**Afbud:** Håndværkerkontakt

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4. december 2017
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi – forudsætninger for budget for 2018
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) Projekt Fibia
- 12) Aktivitetsliste
- 13) To-do liste
- 14) Evt.

---

**Ad. 1:** Godkendt.

**Ad. 2:** Der skal bud efter kloak-service. YP kontakter. Regning hos Birgit på afløb betales. Større vandskade i nr. 31 dækkes af forsikringen. 11 træterrasser er et problem i forbindelse med fiberindføringen. Foreningen rekvirerer håndværker til dette. Redan i nr. 11 og nr. 35 er skiftet i forbindelse med mindre vandskader.

**Ad. 3:** Ingen.

**Ad. 4:** Ingen.

**Ad. 5:** 2017 viser et resultat på + 149.000 kr. i forhold til budget. Prioritetsgæld: 903.000 kr. Vi mangler 5 kvartaler, dvs. vi har tilbagebetalt lån efter 1. kvartal 2019. Likviditet: 1.1 mil. Budget: 50.000 kr. til maling af hegn. 50.000 kr. til maling af resten af fælleshus. 25.000 kr. til nye

møbler. 25.000 kr. til kloakker. Tjek af fuger i alle boliger – beløb? YP tjekker.  
Regulering af lønninger til bestyrelsen: 15% over hele linjen.  
Huslejen holdes på det høje niveau 2 mdr. efter vi går over til Wao for at udligne "gæld" til antenneregnskab. Herefter nedsættes huslejen med ca. 300 kr., hvilket svarer til reduktionen i TV-betalingen.  
YP udsender udkast.

**Ad. 6:** 26 på venteliste.

**Ad. 7:** NP har mailet Carsten Josephsen (som fraflytter Strandgården II) om møde i Fællesarealforeningen, så der kan overdrages til ny formand. Der skal også findes en ny løsning i forhold til varmeregnskab.

**Ad. 8:** Nr. 20 forslår rampe til Fælleshuset. SH kigger på det.

**Ad. 9:** Intet.

**Ad10:** Der opsættes billeder i fælleshus, som afslutning på 1. etape.

**Ad 11:** Arbejdet påbegyndt, men en lidt sloppy tidsplan. Entreprenøren medbringer stiger, så de kan gå over hækken og ikke skal gennem husene og forstyrre beboerne.  
Nyt skriv til beboerne om ændring i tidsplan NP. SH uddeler.

**Ad 12:** Intet.

**Ad 13:** Intet. Ny forsikring accepteret. SH taler med Fibia om div. spørgsmål fra andelshavere om den nye fiberforbindelse.

**Ad 14:** Mail fra hjemmesiden – hvor lader den? SH tjekker.

Næste ordinære møde mandag den 5. februar 2018. YP melder afbud.

---