

## Referat fra generalforsamlingen den 25. marts 2018

Fremmødte: 43

Fuldmagter: 0

Stemmeberettigede: 43

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Susanne Wæver som dirigent, der påtog sig hvervet og enstemmigt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet.

### 2. Valg af stemmetæller

Nr. 12 og nr. 45.

### 3. Bestyrelsens beretning

Beretningen var omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden gennemgik beretningen. Det kunne konstateres, at vores forening er særdeles attraktiv og med en sund økonomi.

- På ventelisten står p.t. 22 betalende. Ventelisten er indtil videre lukket.
- Tv udbyder er skiftet til Wao. Retablering sker efter Påske.
- Første del af renoveringen af fælleshuset er gennemført med maling, udskiftning af borde og stole og lydisolering.
- Vedligeholdelsesprojekter i 2018 er maling af udvendigt træværk samt tæk af fuger på badeværelse.
- Bestyrelsen kommer med ny vedligeholdelsesplan sidst på året.
- Bestyrelsen skal kontaktes inden påbegyndelse af forbedringer og ændringer i egen andelsbolig.
- Der har været indbrud i skure og firmabiler. Overvågningsskilte er præventivt opsat på parkeringspladsen. Der opfordres til, at evt. indbrud meldes til politiet, uanset om intet er stjålet. Bestyrelsen kan kontaktes omkring mere sikre låse til skurene.
- I fællesarealforeningen er Niels Pedersen nr. 37 valgt til formand.

Nr. 21 kunne anbefale øvrige andelshavere at udskifte lås på skur til lås, der ikke kan opbrydes.

Bestyrelsen opfordrede til nabohjælp med opsætning af klistermærker.

Nr. 41 forespurgte til kommende vedligeholdelsesplaner og bemærkede i den forbindelse gerne selv at ville stå til rådighed.

Formanden oplyste, at der ville blive taget stilling til kommende vedligeholdelsesarbejder efter færdigbetaling af lånet i 2019, herunder tjek af kloak m.v.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### 4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Yvonne Pauly gennemgik årsrapporten og revisionspåtegningen.

Det kunne konstateres, at der i revisorpåtegningen ikke var bemærkninger, og at regnskabet udviste et pænt overskud, blandt andet på grund af billigere løbende vedligeholdelse.

Andelen stiger med ca. 10.000 kr., fastsat på baggrund af offentlig ejendomsvurdering.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

## **5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

Yvonne Pauly gennemgik det udleverede budget for 2018.

Der er indhentet en god pris på forsikring med en besparelse på ca. 42.000 kr. årligt.

På grund af efterslæb i antennebidrag, der lovkravsmæssigt skal opkræves separat, falder huslejen først fra august 2018.

Nr. 42 forespurgte om afsætning til udbedring af varmevekslere (varmt vand)

Bestyrelsen redegjorde for kontakt til Danfoss om fejl på redaner. Der har været vandskade i bolig nr. 11, 35 og 66. Redaner vil blive tjekket i hver bolig og udbedret.

I fællesarealforeningen var det besluttet igen at opkræve kontingent, da tidligere beholdning var opbrugt. Bestyrelsen meddelte, at der for kontingentet blandt andet blev opsat hjertestarter, og at levende hegn mod motorvej var beskåret.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

## **6. Forslag skal være formanden (nr. 33) i hænde senest den 16. marts 2018**

Der var ingen indkomne forslag fra andelshavere.

## **7. Valg af bestyrelse**

Valg af kasserer:	Yvonne Pauly	blev genvalgt
Valg af bestyrelsesmedlemmer:	Niels Pedersen	blev genvalgt
Valg af bestyrelsessuppleanter:	Aase Vest	blev genvalgt
	Jeanette Lodberg	blev genvalgt
Valg af intern revisor:	Knud Rasmussen	blev genvalgt

## **8. Eventuelt**

### **Håndværkerkontakt**

Håndværkerkontakt påpegede, at al kontakt skal foretages ved opringning på håndværkertlf. (ikke sms eller fremmøde).

### **Isolering**

Nr. 58 og nr. 28 efterlyste isolering af værelser på 1. sal, også i forhold til besparelse af varmekonsum.

Bestyrelsen henviste til, at det i 2019 er planen, at byggesagkyndig gennemgår byggeriet og udarbejder prioriteringsliste for vedligehold/forbedringer, som der herefter tages stilling til.

### **Maling**

Nr. 68 spurgte til maling af hegn og skure.

Bestyrelsen oplyste, at maling udleveres til andelshaverne og arbejdet skal være færdiggjort inden 30/9 2018. Nærmere information kommer i postkassen.

### **Julefrokost**

Tilmeldingen til julefrokosten i november var ingen succes. Bestyrelsen har besluttet, at der i stedet forsøges med afholdelse af julefrokost i januar. Der skal mindst være 30 tilmeldinger før arrangement gennemføres.

### **Forskønnelsesdag**

Fastsat til den 17/6 2018 kl. 10:00.

### **Facebookgruppe**

Nr. 37 benyttede lejligheden til at indbyde og benytte facebookgruppen Strandgården 3 i Solrød, hvor foreningens medlemmer kan kommunikere med hinanden, låne ting, annoncere aktiviteter m.v.

Generalforsamlingen blev hævet og dirigenten takkede for god ro og orden.

På vegne bestyrelsen

Den 25. marts 2018



Torben Boisen  
Formand



Yvonne Pauly  
Kasserer



Niels Pedersen  
Næstformand



Kirsten Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Steen Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne Wæver  
Dirigent



Jeanette Lodberg  
Referent