

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 10. april 2018

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. april 2018

Mødedelt.: TBO, SH, ÅV, JL, KC, YP og NP

Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5.februar 2018, den 26.februar 2018, den 19. marts 2018
- 3) Konstituering af bestyrelsen
- 4) Opfølgning på generalforsamling 25. marts
- 5) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 25. marts 2018
- 6) Underskrift af ejererklæringer
- 7) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 8) Økonomi
- 9) Status på venteliste
- 10) Information fra Fællesarealforeningen
- 11) Godkendelse af nye vedtægter for Fællesarealforeningen
- 12) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 13) Hus & Have
- 14) Fælleshus
- 15) Projekt Fibia
- 16) To-do liste
- 17) Evt.

Ad. 1: Nr. 22 vandskade – anmeldes til forsikring.

Ulovlig installation i køkken, som ikke er opdaget af el-tjek (stikkontakter var skjult bag køleskab). Håndværkerkontakt lovliggør installation.

Redan skal kontrolleres. Der er generelt (igen) problemer med vandet. Der er et problem på varmecentralen, som skal ordnes af Mølbak. Muligvis afhjælper det problemet.

Efter vandskader skal alle Redaner gennemgås af Hilleberg.

Nr. 44 Redan vandskade. Nr, 44 har også en frostskaade, der skal repareres af murer.

Foreningen har betalt 2 Redaner (nr.11 og 35), som skal refunderes af Danvoss.

Også vandskader i nr. 66 og 46, som vi ikke har modtaget regning på.

Udskiftning af furer i badeværelse snarest. Håndværkerkontakt hjemtager pris pr. bolig.

Der indkøbes maling til hegn og vindskeder: 72 x 5 l – 5 l og 2,5 l bøtter.

Vandskade i Fælleshus – meldes til forsikringsselskabet.
4 tagvinduer skiftes (nr. 28 og nr. 38). Der hjemtages 2 tilbud: Egon Olsen og Rene.

Ad. 2: Referater godkendt.

Ad. 3: Bestyrelsen konstituerede sig på flg. Måde: TBO formand, YP kasserer, NP næstformand.

Ad. 4: Der udarbejdes med hjælp af en bygningskonsulent en vedligeholdelsesplan inden næste generalforsamling. Et af punkterne er en gennemgang af isoleringen på loftet og evt. muligheder for at forbedre isoleringen.
Der indkøbes en smule mindre smørrebrød.

Ad. 5: Referat fra generalforsamling godkendt.

Ad. 6: Nr. 20.

Ad. 7: Ingen.

Ad. 8: Ikke de store afvigelser. 2 ejererklæringer og et par indbetalinger til venteliste.
Vi afventer regning fra Strandens Hus og Have på rydning og saltning.
Alle udgifter til bestyrelsestur mv. med.
En enkelt boligafgift udestår.
Likviditet: Ok.
Gæld udgør 724.000 kr.

Ad. 9: Der mangler indbetalinger fra 2 fra ventelisten. De fjernes.

Ad10: Ingen møder siden sidst.

Ad 11: Nye vedtægter fra Fællesarealforeningen godkendt og underskrevet.

Ad 12: Sandkasse ved nr. 20 fjernes. Gyngestativer gås igennem til Forskønnelsesdag.

Ad 13: Intet.

Ad 14: TBO sørger for at skuffe i køkkenet monteres.
Åse stopper med rengøringen. Sanne nr. 34 overtager.

Ad 15: Svar på vores klager over retablering er videresendt til underentreprenøren. Egon Olsen retablerer træterrasser efter Fibia er færdige. Vi giver Fibia en frist til den 18. april – efter denne dato får vi vores gartner til at udbedre og sender regningen til Fibia.

Ad 16: Mail fra hjemmesiden lander nu hos TBO.

Ad 17: SH indkøber ny mobil til håndkontakt.
Red Barnet har kontaktet os ang. en container til tøj. TBO afslog.

Næste ordinære møde mandag den 7. maj. NP melder afbud.
