

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 7. juni 2018

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 5. juni 2018

Mødedelt.: TBO, SH, ÅV, JL, KC, YP og NP

Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Manglende varmt vand
- 3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. maj
- 4) Underskrift af ejererklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra Fællesarealforeningen
- 9) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 10) Hus & Have
- 11) Fælleshus
- 12) Afslutning projekt Fibia
- 13) Forskønnelsesdag
- 14) To-do liste
- 15) Evt.

Ad. 1: Nr. 41 vandskade – er anmeldt til forsikring. YP kontakter forsikringsdame i morgen. Gulv i stuen er sunket, formentlig skyldes det et tungt skab og en strøer. Vandskade nr. 26 i forbindelse med tidligere (ulovlig) renovering af bad. AB laver bad og afholder udgifter pr. kulance. Andelshaver må selv afholde udgifter til gulv i stuen.

TBO taler med ABF om det er muligt for foreningen at tegne en Ejerskifteforsikring, således at hvis der efter flytning opdages fejl, ulovlige installationer mv., så er foreningen dækket ind.

Ad. 2: For at give mere varm vand er der blevet lavet en bypass i nr. 29. Bypass virker desværre ikke. SH taler med varmemesteren om afsyring af veksler (hvornår er det sidst sket?), pumpekift (kan der være en fejl på den pumpe, der kører nu?) – eller andre problemer i forbindelse med drift af varmecentralen. Hvis de enkelte tiltag ikke hjælper, må vi have Mølbak til at gå varmecentralen igennem.

Ad. 3: Referat godkendt.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5: Ingen.

Ad. 6: Positiv afvigelser: 37.000 kr. mindre forbrug til vedligeholdelse. Maling ca. 23.000 kr.
Administrationsomkostninger: Revisor regning mangler ellers på budget.
2 andelshavere skylder husleje. Men YP er i kontakt.
Likviditet: ca. 500.000 kr. på driftskontoen.
Gæld 725.000 kr. – næste afdrag 30/6 på ca. 180.000 kr. Ny restgæld på 544.000 kr.
Varmeregnskab: NP laver varmeregnskab og YP og NP gennemgår herefter.
Regning fra Fibia fra marts til juni på foreningsdelen af TV 37.152 kr. svarende til 129 kr. for 72 andele.
TBO taler med Fibia om udsendelse af regning til andelshavere.
Vand: Der er kommet afregning fra vandværket. YP laver afregning snarest

Ad. 7: Der er pt. 19 betalende. Listen er fortsat lukket.

Ad 8: Ingen møder siden sidst.

Ad 9: Ingen

Ad 10: Sandkasse fjernet. Buske ved P-pladsen bliver fjernet på et tidspkt..

Ad 11: Intet.

Ad 12: Enkelte småting udestår. Men der er ikke flere utilfredse, så projektet er nu lukket.

Ad 13: 20 tilmeldte. Plankeværk males, højen ved fælleshuset renses for ukrudt og beskæres, petanque, P-pladsen. TBO køber ind.

Ad 14: Intet.

Ad 15: Det virker som om at vores storskraldsleverandør er lidt mere large.
Regning fra webmanden på lovliggørelse af hjemmeside 6.500 kr.

Næste ordinære møde mandag den 3. september.
