

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: NP
Dato: 6. december 2018
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. december 2018
Mødedelt.: TBO, SH, ÅV, JL, KC, YP og NP
Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Status på varmt vand
- 3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. november 2018
- 4) Orientering fra formanden
- 5) Underskrift og ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Bestyrelsestur 2019
- 14) Eventuelt

-
- Ad. 1:** Nr. 28 & 38 Velux vinduer ikke udført korrekt. Der er klaget til Egon Olsen.
Nr. 39 TBO tjekker om måler er skiftet eller repareret. Det har betydning i forhold til aflæsning af måler.
Vandskade i 63: Huset er tørret op, og der skal ikke skiftes gulve.
TBO følger op hos håndværkerkontakt om ventilation i nr. 38.
- Ad. 2:** Brev fra Redan som afviser at betale de defekte Redaner. Bestyrelsen vil gerne have et møde, da der er tale om en kovending i forhold til vores sidste møde. Der er skiftet rør 6-8 mm i 15 boliger.
Sten skriver på hjemmesiden at beboere, der har problemer med varme, kan henvende til bestyrelsen.
NP sender referat angående indstilling af pumper i Boilerrummet til varmemesteren Kristian.
- Ad. 3:** Referat godkendt.
- Ad. 4:** TBO har kontaktet Algeekspresen. Gavlen bliver rensset til foråret.

Nr. 10 har ansøgt om etablering af badeværelse på 1. sal. Bestyrelsen giver tilladelsen under forudsætning af at arbejdet udføres af en autoriseret håndværker og kan godkendes af kommunen. TBO har rykket Fibia for svar om Koda afgift. Svar kommer 5. december. TBO taler med Benny og hækklipning mv.

Ad. 5 Ingen.

Ad 6: Ingen.

Ad 7: Indtægter: Stort set som forventet.

Omkostninger: Væsentlig under budget

Gæld: 363.000 kr. - som bliver betalt ud i 2. kvartal 2019.

Bolig 177 mangler at indbetale boligafgift.

Likviditet fin.

Antenneregnskab kommer på plads 5. december, når der er afklaring på Fibia.

Ad 8: Der er pt. 15 betalende. Listen er fortsat lukket.

Alle på venteliste skal behandles ens, så foreningens medlemmer skal også betale for at stå på ventelisten. TBO taler med Knud om de vil blive stående på listen.

Ad 9: Ingen møder siden sidst.

Ad 10: Ingen.

Ad 11: Intet.

Ad 12: Serviceeftersyn på opvaskemaskinen – koster ca. 2.000 kr.

Ad 13: Roskilde ligger fast som lokalitet. Vi spiser på Store Børs – TBO bestiller 11 kuverter. Vi starter på Ragnarock kl. 15.00. TBO bestiller taxa til kl. 14.30.

Ad 14: YP tilbud fra Hus og Have – samme pris som sidste år. OK til tilbud.

Næste ordinære møde mandag den 7. januar 2019 (formanden melder afbud pga. skiferie).
