

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: JL

Dato: 7. januar 2019

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 7. januar 2019

Mødedelt.: SH, ÅV, JL, KC, YP og NP

Afbud: TBO

Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. december 2018
- 3) Orientering fra formanden v/Niels
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi – herunder bevilling til vedligeholdelsesplan og energimærkning
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt - Nytårsarrangement

Ad. 1: Nr. 63 – vandskade afsluttet. Ingen udskiftning af gulvbrædder.

Nr. 58 – Manglende varmt vand. SH tager kontakt til Hilleberg for udskiftning af rør.

Nr. 58 – stormskade forårsaget løs glasplade på overdækning, som andelshaver selv har foranlediget udbedret. YP undersøger hos forsikring omkring evt. fremtidige skader på overdækninger, som andelshaverne ikke selv har mulighed for at forsikre pga. status som bygningsdel. Kan der evt. tegnes tillægfsforsikring?

Nr. 182 - Utæt radiator nedtaget. YP undersøger om A/B's forsikring dækker ny radiator.

Ad. 2: Referat godkendt.

Ad. 3: Nr. 39 – Måler skiftet.

Nr. 38 – Egon Olsen ser på ventilation, når arbejdet med vinduerne er færdige. TBO rykker Egon Olsen for tjek på vinduer.

TBO følger op på møde med Redan efter 12/1-19. NP ønsker at deltage i mødet, bla.for evt aftale af pris for supportordning

Refusion fra Fibia er gået ind.

Manglende varmt vand: Nr. 58 + 30.

SH har afholdt møde d. 7/1-19 med murer om fugning af badeværelser. Udføres fra den 15/1-15/2. SH deler sedler ud til andelshavere den 8/1-19 om adgang.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5 Ingen.

Ad 6: Indtægter: Som forventet.

Refusion fra Fibia uddelt til andelshavere.

Omkostninger: Overforbrug på snerydning. Der skal hensættes mere til næste år. Foreningsomk. ca. 18.000 under budget. Fælleshus ca. 10.000 under budget. Ejd.vedligeholdelse ca. 180.000 under budget. Redaner, der ikke er dækket af forsikring på ca. 6.000 kr. udgiftsføres under vedligehold. Udgift nr. 28 + nr.38 ca. 75.000 kr. iht. tilbud.

Adm.omkostninger. Regning fra revisor modtaget og betalt. Ca. 2.000 over budget.

Okt. 18 refunderet fra Købstæderne – El nr. 41.

Forudbetalt post 2019, bygningsforsikring.

Kassebeholdning stemmer. Indestående på bankkonto ca. 464.000 kr. og fælleshuskonto ca. 33.000 kr. Nordea driftskredit ca. 540.000 kr.

Prioritetsgæld ca. 182.000 kr. betalt ud i februar 2019.

Mangler regulering af depositum ifb. med årsregnskabet.

Antenneregnskab på plads.

YP udarbejder udkast til budget til næste møde med hensættelse på 90.000 kr. til vedligeholdelsesplan iht. foreliggende tilbud fra arkitektfirma. NP tager kontakt til arkitektfirmaet for igangsættelse af vedligeholdelsesplan, der skal foreligge inden generalforsamlingen.

Ad 7: Listen er fortsat lukket. Knud/Birgitte ønsker ikke mere at stå på listen, så ventelisten er nu nede på 13.

Ad 8: Ny varmemester. Møde senere på måneden (22/1-19). Kontingent for 2019 forslås til 400 kr. pr. bolig svarende til 28.400 kr. for A/B III. Yderligere foreslås serviceabonnement på varmecentralen. Afventer pris.

Ad 9: YP modtaget henvendelse fra nr.70 vedr.antenneregnskab. Det er oplyst nr. 70, at evt. spørgsmål kan fremføres for bestyrelsen ved åbent hus hver den 1. mandag i måneden.

Ad 10: Intet.

Ad 11: Intet.

Ad 12: Indbydelse til nytårsarrangement udsendes snarest.
Bestyrelsestur afholdes den 19/1 2019.

Næste ordinære møde mandag den 4. februar 2019.
