

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 16. april 2019

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 15. april 2019

Mødedelt.: TBO, SH, ÅV, JL, KC, YP og NP
Afbud:

Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. marts 2019
- 3) Konstituering af bestyrelsen
- 4) Opfølgning på generalforsamlingen 31. marts 2019
- 5) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 31. marts 2019
- 6) Underskrift og ejer-erklæringer
- 7) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 8) Økonomi – herunder status vedligeholdelsesplan og energimærkning
- 9) Status på venteliste
- 10) Information fra fællesarealforeningen
- 11) Forslag fra andelshavere
- 12) Hus & have
- 13) Fælleshus
- 14) Eventuelt

Ad. 1: Hilleberger har været i bebyggelsen og tjekket de sidste, der har problemer med varmt vand. SH og Jesper tjekker ventiler på lofter snarest. Vi mangler stadig instruktion mv. fra Hilleberger TB rykker. Redaner skal gennemgås snarest. EI-tjek af nr. 67 foretaget.

Ad. 2: Referat godkendt.

Ad. 3: Konstituering: TB formand, NP næstformand, YP kasserer, SH og KC bestyrelsesmedlemmer, ÅV og JL suppleanter. JL sekretær.

Ad. 4: God stemning. Bestyrelsens oplæg om aktiviteter i foreningen vel modtaget. Det nedsatte aktivitetsudvalg har haft møde og vender snarest tilbage med forslag, der behandles i bestyrelsen.

Ad. 5 Referat fra generalforsamlingen godkendt.

Ad 6: Ejereklæring for bolig nr. 50 underskrevet. Ejereklæring for bolig nr. 30 underskrevet.

Ad 7: Ingen.

Ad 8: Ny forsikring hos Codan betalt i april. Reparation af rør i jorden betalt. Vi får efterfølgende penge fra forsikringsselskabet. Beløbet dog reduceret i forhold til selvrisiko og alder på anlægget. Likviditet: Er helt i bund, men bygges op fra nu. Bl.a. pga. af betaling for salg som kommer en af dagene. Gartneren 35.750 kr. mod 81.000 kr. sidste år. De resterende tal fra budget lægges ind snarest.

Ad 9: Stadig lukket. 13 på listen.

Ad 10: Intet.

Ad 11: Ingen.

Ad 12: Intet.

Ad 13: Radiatorerne i Fælleshuset savner maling. Dette foretages i forbindelse med istandsættelse af værelserne efter sommerferien.

Ad 14: NP rykker formanden for ejerne om opsætning af nye lamper i bebyggelsen.

Næste ordinære møde mandag den 6. maj 2019.

JL og ÅV melder afbud til næste møde