

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL  
**Dato:** 3. juni 2019  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. juni 2019

**Mødedelt.:** TBO, SH, ÅV, NP, KC, YP og JL  
**Afbud:**

### Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Status redaner samt ventiler på loft
- 3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6.maj 2019
- 4) Orientering fra formanden
- 5) Underskrift og ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Ny affaldsordning
- 14) Forskønnelsesdag
- 15) Eventuelt

---

**Ad. 1:** Nr. 67 – fejl ved el-installation til ovn bag sokkel. Ikke medtaget i el-synsrapporten.  
Håndværkerkontakt har udbedret. Tagsten nr. 48 faldet ned. Skal laves.  
Håndværkerkontakt kontakter Egon Olsen vedr. plankeværk, jf. pkt. 4.  
Håndværkerkontakt kontakter Hilleberg vedr. redaner, jf. pkt. 2.

**Ad. 2:** De fleste redaner er tjekket. Mangler 3 ud af de 50,  
7 redaner skal skiftes samt 1 vekselsvarmer bagved redan.5 af de 7 redaner decideret utætte. Der er forventning om, at Danfoss erstatter selve redanerne. A/B står selv for udskiftningen.  
Ventiler på loftet er ikke tjekket. SH sætter i gang.

**Ad. 3:** Referat godkendt.

**Ad. 4:** TB har kontaktet Solrød Kommune. Indenfor kort tid, skulle der være lys i udendørslamper 24/7.

NP møde i fællesareforeningen. Der skal opsættes et relæ for at de øvrige afdelinger kan komme på.

Nr. 43 – har haft mus på loftet.

Nr. 45 – uanset skriftlig opfordring til at klippe hæk inden 1/6 2019, er dette ikke sket. Gartneren forespørges om, hvornår der er mulighed for at klippe hækken. Der gives besked til nr. 45 om tidspunktet for hækkeklippingen, der sker for andelshaverens regning.

Gavle er rensset. I forbindelse hermed er stige faldet ned i nr.11's grill. TB kontakter firmaet for at høre om forsikring.

Nr. 67 – El-syn Ikke tilfredsstillende. TB kontakter el-synsfirmaet, der har udarbejdet rapporten. El-syn er dog kun stikprøvekontrol.

Nr. 175 - plankeværk råddent og nedtaget Skal skiftes. Håndværkerkontakt kontakter Egon Olsen for at høre om plasthegn i lign. farve (olivengrøn) som det på sigt påtænkes at skifte alle plankeværk i A/B til.

**Ad 5** Nr. 30 og nr. 67 – ejer-erklæringerne underskrevet. Afventer indbetaling inden udlevering.

**Ad 6:** Ingen.

**Ad 7:** Indtægter ligger lidt over budget, fordi der ikke budgetteres med indtægter for ejererklæring og venteliste. Forsikringer lidt under budget, da der er modtaget ristorno.

Fælleshuset næsten på budget. Vedligeholdelse budgetteret med 50.000 kr. til maler. Regning kommer senere. I fælleshuset er radiatorer, gang og loft malet. Resten males snarest.

Generel ejendomsvedligeholdelse ca. 35.000 over budget. Der er afsat for lidt.

Tilgodehavende husleje nr. 177.

Regning fra Hilleberg er betalt regning 2 gange. Endnu ikke modtaget retur.

Kassebeholdning afstemt.

Varmeregnskab: Modtaget hovedtal fra NP, men mangler pr. andelshaver. NP sender til YP tillige med oplysninger fra fjernvarmeværket.

I vandafledningsregnskabet er opkrævet lidt for meget. Nr. 39 er reguleret pga. vandskade. 3 andelshaveren mangler at betale.

Nr. 67 - rykker for restudbetaling for salget. Afventer vandværk.

**Ad 8:** 12 betalende.

**Ad 9:** NP - møde i fællesareforeningen. Trygfonden har bevilliget en hjertestarter. Kræver kursus. SH og ÅV sendes.

Ansøgning sendes, så nedskydning af skader kan ske til næste forår.

I fællesareforeningen modtages tre regninger fra Seas. Den ene vedrører varmecentralen. De to andre er muligvis afd. 1 og 2 strømforsyning til tv. Der forsøges slukket, så man kan finde ud af, hvor det hører til.

Legeplads ved A/B 2 er betalt af fællesareforeningen. Legeplads gennemgås.

Cykling på stierne – A/B I vil forsøge at tage affære. Vi skriver på hjemmeside, at der skal vises hensyn.

Fælles forsikring på rør NP undersøger.

A/B I ønsker flere skilte om nabohjælp. SH kontakter ham.

Møde med Hilleberg er vigtig. Måler på pumpe i varmecentralen har brugt dobbelt så meget strøm. Skyldes muligvis, at den ikke står på auto.

**Ad 10:** Ingen.

**Ad 11:** Intet.

**Ad 12:** Maling af fælleshuset. Tilbud 31.000 kr. accepteret. Nye senge, tæppe og billeder indkøbes.

**Ad 13:** Per Monberg Sørensen fra Solrød Kommune vil gerne stille op til møde vedr. ny

affaldssorteringsordning pr. marts 2020. Der må maks. være 10 meter fra vej. Bestyrelsen tager imod tilbud om møde og inviterer i september.

**Ad 14:** Foreløbigt 25 tilmeldte.

**Ad 15:** Ring 5

Transportcenter for lastbiler på den anden side af motorvej. Kommunen har godkendt.

---

Næste ordinære møde mandag den 9. september 2019.