

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

R E F E R A T

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL

Dato: 9. september 2019

Vedr.: **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. september 2019**

Mødedelt.: TBO, NP, KC, SH, ÅV, YP og JL
Afbud:

Dagsorden

- 1) Møde - sammen med de øvrige foreninger fra Strandgården - med Per Monberg Solrød Kommune, vedr. ny affaldsordning 2020
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Status redaner samt ventiler på loft
- 4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3.juni 2019
- 5) Orientering fra formanden
- 6) Underskrift og ejer-erklæringer
- 7) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 8) Økonomi
- 9) Status på venteliste
- 10) Information fra fællesarealforeningen
- 11) Forslag fra andelshavere
- 12) Hus & have
- 13) Fælleshus
- 14) Eventuelt

1)
Møde afholdt sammen med de øvrige foreninger fra Strandgården med deltagelse af Per Monberg fra Solrød Kommune, vedr. ny affaldsordning 2020.

Der er aftalt besigtigelsesmøde med Per Monberg, TBO og NP torsdag den 12/9 kl. 8:30

- 2)
- Nr.176 – Skægkræ indvendig i boligen. Andelshaver sørger selv for sprøjtning.
Nr.22 - Foretaget fugtmåling på væg mellem badeværelse og stue, der udviser en lettere forhøjelse. Andelshaver holder øje.
Nr. 34 og 40 – Har haft behov for slamsuger.

YP indhenter tilbud på spuling af kloakker (hovedstrengen) og fotograferin, der tidligere er

- 3)
Casper fra Danfoss gennemgå liste vedr. redaner torsdag den 16/9-19.

Nr. 14 har lavet aftale om besigtigelsestidspunkt og nr.176 har fået tlf.nr. til Claus for at aftale tidspunkt.

Danfoss oplyser status til TBO, der orienterer på næste bestyrelsesmøde

SH tjekker ventiler på loftet inden næste bestyrelsesmøde.

4)

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. juni 2019 blev godkendt.

5)

Formanden orienterer, at skaderne hos nr. 11 i forbindelse med rensning af gavl er udbedret af firmaet.

Nr. 176 har fået nyt plankeværk (males om 1 år)

6)

Ingen ejer-erklæringer til underskrift.

7)

Ingen vurderinger af forbedringer og løsøre.

8)

Økonomi opdateret. Ingen store udsving.

Det der afviger negativt er ejendomsvedligeholdelse. Der er tidligere budgetteret med 10.000 kr. pr. mdr., men nedsat i år.

Realiseret et overskud på 45.000 kr. og budgetteret med 23.000 kr.

Forudbetalte poster: forsikring.

Nordea kredit – kommer renter ind. Der skyldes ikke noget.

Antenneregnskab balancerer indtil videre. Der er betalt Fiibia for september med. Står som tilgodehavende hos andelshaverne

9)

Fortsat 13 på venteliste. Mange ringer.

Ingen andelsboliger til salg.

10)

Ingen møde i fællesarealforeningen siden sidst.

11)

Ingen forslag fra andelshaverne.

12)

Ingen.

13)

Klage over for høj musik ved sidste udlejning af fælleshuset. Fremover indskærpes regler ved udlejning.

Ved konfirmationstid har egne beboere i Strandgården fortrinsret til udlejning. Der åbnes op 3 måneder før.

Microovn i stykker.

Der er indkøbt billeder til gangen og til værelser.

14)

Transportcenter – byrådsmøde mandag den 7. oktober 2019.

Rengøring af fælleshus – evt.opslag på FB.