

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

R E F E R A T

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL

Dato: 7. oktober 2019

Vedr.: **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 7. oktober 2019**

Mødedelt.: TBO, KC, SH, ÅV, YP og JL
Afbud: NP

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. september 2019
- 3) Ny affaldsordning år 2020
- 4) Orientering fra formanden
- 5) Underskrift og ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Bestyrelsestur 2020, dato samt forslag til arrangement
- 14) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Slamsuger:

Bad i fælleshuset spulet, køkkenafløb nr. 56 + nr. 34 og 40.

Dør i fælleshus efterses. Støder på gulvtæppe. Håndværkerkontakten ser på det.

Nr. 32 og nr. 33 - øverst ruder i stue punkterede.

Nr. 46 - mangler stadig murer-besøg til nedfaldne mursten i vindue.

Nr. 44 - varmt vand lavet. Afventer om problemer er afhjulpet.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. september 2019

Godkendt.

3) Ny affaldsordning år 2020

TB og NP har haft gennemgang med Per Monberg, Solrød Kommune, vedr. placering af nye affaldscontainere TB har udarbejdet tegning, der sammenlignes med kommunens kommende forslag.

TB har holdt møde med Rubæk & Co. om alternative løsninger. Nedgravning af affaldsbeholder eller opsætning af 2 containere. Nedgravningsløsning ca. pris 350.000 kr. – 400.000 kr. Opsætning af 2 containere 2 x 25.000 kr.

4) Orientering fra formanden

TB afholder møde med VVS Hilleberg om, hvorvidt han ønsker at fortsætte. Konto skal gøres op. Vi har et tilgodehavende hos Hilleberg på ca. 8000,00 kr.

5) Underskrift og ejer-erklæringer

Ingen.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

7) Økonomi

Ingen uforudsete poster i september.

Indestående på bankkonto ca. 300.000 kr.

Kassebeholdning 26.000 kr. heraf indsættes 10.000 kr., på bank.

Ca. 350.000 kr. indestående.

Ingen gæld

1 måneds tilgodehavende husleje hos en andelshaver.

Brugt lidt mere på vedligeholdelse end budgetteret, murer, vvs og tømrer. Men samlet brugt 31.000 kr. mindre.

Antenneregnskab: fortsat lille gæld til andelshaverne.

8) Status på venteliste

13 på venteliste.

9) Information fra fællesarealforeningen

Intet møde

10) Forslag fra andelshavere

Intet.

11) Hus & have

Dansk kloak Tv gennem Køge slamsuger: Tilbud på spuling og tv-inspektion 136.500 kr.+ moms med tillæg af regnvandsudlæg.
Alternativt. Kun hovedstreng 37.600 kr.

Alternativt tilbud indhentes.

12) Fælleshus

Tæpper renses.

13) Bestyrelsestur 2020, dato samt forslag til arrangement

Dato: 25. januar 2019.

14) Eventuelt

Evt. kontakte valuar for prisvurdering af andelsboliger.