

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL

Dato: 9. december 2019

Vedr.: **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. december 2019**

Mødedelt.: TBO, NP, KC, SH, ÅV, YP og JL
Afbud:

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. november 2019
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Status valuarvurdering
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 53 - Ventil på loft skal skiftes.

Nr. 17 – Varmerør på badeværelse skal efterses.

Nr. 42 – afløb kloak fræset.

Nr. 32 og 33– vinduer skiftes den 13/12-19.

Rør på badeværelse i fælleshus skiftet.

Dør tilpasses i fælleshus. Gulvtæppe støder på.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. november 2019

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

Solrød Kommune ønsker at stille spande og poser til kommende affaldsordning.

Henstilling til, at der ikke smides skodder på parkeringspladsen.

YP kontakter igen kloakfirma ift. de afgivne tilbud på kloakspuling i 2020.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 14

6) Valuarvurdering af Strandgården III

Valuarvurdering fra EDC gennemgås og drøftes på kommende bestyrelsesmøde.

7) Økonomi

Indtægter:

8.700 kr. over budget.

Ejendomsudgifter:

Mindre udgift på Forsikring, ca. 5.000 kr.

Mindre udgift på snerydning ca. 24.000 kr., dvs.30.000 kr. mindre i direkte omk.

Fællesudg.:

Ssamme som budget.

Ejd.vedligeholdelse:

32.500 kr. højere pga. udgifter til VVS og kloak.

Adm.omk.:

2.700 kr. under budget.

Tilgodehavende husleje i nr. 177

Hilleberg har tilbagebetalt udestående på 8.800 kr.

Indestående i bank 637.000 kr.

Nr. 19 – vandafledningsafgift.

3.000 kr. lagt ud til arkitekt for salg af nr. 62.

Modtaget brev om negativ indlånsrenten -0,75%.

Årsgebyr stiger fra 1.200 kr. til 3.000 kr.

8) Status på venteliste

11

9) Information fra fællesarealforeningen

Hjertestarter opsat.

10) Forslag fra andelshavere

Ingen.

11) Hus & have

Ingen.

12) Fælleshus

YP har skaffet møbler ti kontor, skrivebord, reol og skab. Afhentes med 3x34.

13) Eventuelt

Intet.