

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL

Dato: 6. januar 2020

Vedr.: **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. januar 2020**

Mødedelt.: TBO, NP, KC, SH, YP og JL
Afbud: ÅV

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. december 2019
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Status valuarvurdering
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 65 - kloak

Nr. 17 – Vandrør meget varme. Der aftales tid med Hilleberg.

Dør i fælleshus afhøvles, så gulvtæppe ikke støder på samt lås på 1. dør. Egon Olsen kontaktes.

Nr. 176 – rude punkteret.

Bestyrelsen ønsker fortsat fremmøde fra håndværkerkontakten på bestyrelsesmøderne 1. mandag i måneden og ikke orientering pr. telefon.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. december 2019

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

For få tilmeldinger til julefrokost, der blev aflyst. Evt. forslag til afholdelse af foreningens 35-års fødselsdag i 2021.

Kloak: YP har haft møde med Flemming, DTVK (1. tilbud), der har accepteret at gå ned til 115.000 kr. Tilbud accepteret. Spuling og Tv-inspektion forventes udført i februar 2020. Der gives meddelelse til andelshaveren om tidspunkt + afdækning af rist i badeværelse og lukket toiletbræt.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Status valuarvurdering

Endelig beslutning om anbefaling vedr. valuarvurdering træffes på næste bestyrelsesmøde efter beregninger på de forskellige boligtyper. Overvejelserne går på, om der evt. skal være en buffer.

7) Økonomi

Indestående 1.996.000 kr. pr. 1/1 2020.

40.000 kr. på driftskonto

Pga. negative renter, tillægges renter pr. måned ved deponering ifb. med salg.

Resultatet for perioden udviser en difference på -14.577,92 kr. i forhold til budget.

Sparet på saltning og snerydning i forhold til budget.

Lidt flere penge end budgetteret på kloak og tømmer.

Valuarvurdering på 18.000 kr. ikke budgetteret.

Ingen tilgodehavende husleje.

Antenneregnskab – primosaldo ca. 15.000 kr. Løber i skæv periode.

8) Status på venteliste

11

9) Information fra fællesarealforeningen

Møde den 21.01.2020.

10) Forslag fra andelshavere

Ingen.

11) Hus & have

Ingen.

12) Fælleshus

TB og SH står for opsætning af nye møbler til kontor og udsmidning af gamle.

13) Eventuelt

Intet.