

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL

**Dato:** 3. februar 2020

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. februar 2020

**Mødedelt.:** TBO, NP, KC, SH, YP og JL  
**Afbud:** ÅV

### Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. januar 2020
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Status valuarvurdering
- 7) Økonomi – budget 2020
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Eventuelt

### 1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 62 – Spots i loftet nedtaget (to huller), sætningsskade påset, tagrende (ved regnsvandstønde) retableres af tidligere andelshaver.

Nr. 65 + 22 - slamsuger

Nr. 33 – Vandskade ved væg i stue mod badeværelse undersøges. To brædder taget op. Besigtiges af Hilleberg den 10.02.20.

Nr. 14 – TB rykker for el-syn.

Håndværkerkontakt isætter køkkenskuffe i fælleshuset.

### 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. januar 2020

Godkendt.

### 3) Orientering fra formanden

Solrød Kommune (Per Monberg) har oplyst, at containere til ny affaldsordning ankommer i uge 8+9. Pjece modtages 11.02.2020 og deles efterfølgende ud til andelshaverne.

TB kontakter Per Monberg for at forhøre sig om afhentning af gamle affaldsstativer.

Regnskabsmapper til revisor afleveret til brug for udarbejdelse af årsrapport.

#### **4) Underskrift og ejer-erklæringer**

Nr. 14.

#### **5) Vurdering af forbedringer og løsøre**

Ingen.

#### **6) Status valuarvurdering**

Efter beregninger fremlægges forslag på generalforsamlingen om at overgå til valuarvurdering med en buffer.

#### **7) Økonomi - budget**

Som forventet.

Dyr januar pga. betaling af ejendomsskatter og renovation for ½ år. Renovation afsat som skyldig. Betales i marts 2020.

Indestående i bank 1,7 mio.

Deponering udbetalt til nr. 14 - salg

Ingen tilgodehavende husleje.

Afventer varmeregnskab fra NP.

YP udarbejder oplæg til budget til næste bestyrelsesmøde.

Forsikring varslet forhøjet med ca. 70.000 kr. årligt. I budgettet afsættes yderligere til renovation (steget 7.000 kr. pr. halvår) samt til ny renoveringsordning.

#### **8) Status på venteliste**

11

#### **9) Information fra fællesarealforeningen**

Møde afholdt den 21.01.2020.

Hjertestarter opsat. 8 hjerteløbere har meldt sig.

Varmecentralen: El-forbruget er betydeligt forøget pga. pumpen (ca. 50%). NP holder møde med Hilleberg. Strandgården 3's returvand er varmere end de andres, så vi køler dårligere (tjek temperatur på retur).

Nabohjælp en succes. Gentages på generalforsamlingen.

Der er modtaget tilladelse til at skyde skader (udføres af Skytteforeningen i Greve).

Varmeregnskab aflæst.

Regnskab for 2019 viser overskud på ca. 20.000 kr. Hensættelseskonto og driftskonto skal sammenkøres. Budget til næste år sat til ca. 28.000 kr. Der betales årligt kontingent pr. bolig på 250 kr.

Skur i A/B I skal laves om (vand ledes til bolierum).

**10) Forslag fra andelshavere**

Ingen.

**11) Hus & have**

Ingen.

**12) Fælleshus**

Køkkenskuffe isættes.

**13) Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde flyttet til den 9. marts 2020.