

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL

Dato: 9. marts 2020

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. marts 2020

Mødedelt.: TBO, NP, SH, YP, ÅV og JL
Afbud: KC

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. februar 2019
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Generalforsamling 2020
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Ny affaldsordning
- 14) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Orientering fra kloakfirma: TV-inspektion og spuling er foretaget. Videomateriale og tegninger vil blive udleveret. Overordnet ser det fint ud, men dog med meget fedtaflejring i forgreningerne ud til køkken. Det anbefales, at andelshaverne regelmæssigt hælder kogende vand i afløb samt afrenser afløbsrør under vask. Der skal henstilles til, at der ikke hældes fedtstoffer i håndvasken.

Nr. 42 – slamsuger

Nr. 29 – Fugt på loft, evt. pga. kondens. Afvasket. Andelshaver holder øje.

Nr. 177 – Hilleberg tjekker vand.

Nr. 58 – Vandskade fra fjernvarmerør – skade anmeldt til forsikring.

Nr. 62 – Tagrende udbedres.

Nr. 14 – El-syn mangler

Håndværkerkontakt indhenter tilbud fra murer for udtagning og genindsættelse af mursten i enderækkehuse mhb. på tjek af fjernvarmerør, så fremtidige vandskader herfra evt. kan undgås.

Håndværkerkontakt og SH isætter ny skuffe i fælleshusets køkken fredag den 13/3- 2020.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. februar 2020

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

Nr. 70 har skrevet til bestyrelsen vedr. nøgletal og Fibernet. TB opfordrer andelshaveren til at deltage i generalforsamlingen for besvarelse af evt. udestående spørgsmål.

Forskønnelsesdag den 7/6 kl. 10:00.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Nr. 62

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Økonomi

Betalt ejendomsskatter og renovation for 1. halvår.

Bestyrelsesmiddag 22.000 kr.

Ejendomsvedligeholdelse brugt 8.600 kr. – næsten som budget

Betalt arbejdsskadeforsikring.

Tilgodehavende husleje nr. 177

Indestående i bank ca. 849.000 kr., heraf 5% depositum ved salg af nr. 62.

Gebyrer for bankkonto 3.000 kr.

YP mangler at opkræve vandafledning på en andel.

Budget:

Gjensidige Forsikring 104.000 kr. + mæglerhonorar 25.000 kr. Tidl. Forsikring varslede stigning til over 200.000 kr.

Ingen ændring på varme- eller vandopkrævning.

Justerer renteindtægt- og udgift.

Antenneudgift sat op pga. prisstigning.

Fællesarealforeningen sættes ned.

Ejendomsskatter og renovationen med ny sats. Efteropkrævning for 2019 på ca. 6.000 kr.

Ekstra til renovation for tømning i sommerperioden 5.000 kr.

Rengøringsudgift indlagt månedligt.

Vederlag for udlejning af fælleshus sættes op med 250 kr.

Afsættes til polering af gulv i fælleshuset 10.000 kr.

YP kontakter ABS vedr. antenneregnskab.

Enig om budget - overskud 638.00 kr.

TB indhenter tilbud på udskiftning af tagrender i zink og vedligeholdelsesfrie sternbrædder.
NP undersøger omkring stander til el-biler – evt. med i budget.

7) Generalforsamling

Søndag den 29. marts kl. 12:00

På valg:

YP og NP - genopstiller

AW og JL - genopstiller som suppleanter.

Ny revisor: Knud genstiller ikke.

Indkaldelse udsendes senest 15. marts 2020.

Forslag for bestyrelsen om valuarvurdering medsendes.

Forslag fra andelshavere skal indkomme senest 8 dage før generalforsamlingen.

SH står for bestilling af smørrebrød.

8) Status på venteliste

11

9) Information fra fællesarealforeningen

Ingen.

10) Forslag fra andelshavere

Ingen.

11) Hus & have

Forskønnelsesdag den 7/6 kl. 10:00.

12) Fælleshus

Skuffe i køkkenet laves fredag den 13/3 2020.

Nøgle til toilet mangler.

13) Ny affaldsordning

Skraldeposer udleveres i fælleshuset.

Fælleshuset mangler containere til madaffald, restaffald og plast. TB kontakter Kommunen.

14) Eventuelt

Ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdes 24. marts 2020 kl. 19:00.