

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL

Dato: 4. maj 2020

Vedr.: **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 4. maj 2020**

(Bestyrelsesmøde i april 2020 aflyst pga. COVID-19)

Mødedelt.: TBO, NP, SH, YP, ÅV, KC og JL
Afbud:

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. marts 2020
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Generalforsamling 2020
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Håndtering af nabokonflikter
- 14) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Håndværkerkontakt ikke fremmødt.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. marts 2020

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

Tilbud fra Egon Olsen på udskiftning af tagrender og sternbrædder – ca. 800.000 kr. incl. moms.
Tilbud fra Hilleberg på sikring mod vandskader fra fjernvarmerør – ca. 55.000 kr. excl. moms pr. række (10 rækker).

Klager over kloakdæksler, der nu er ordentligt på plads igen.

Nr. 181 – Haveaffaldsvogn væk.

Problemer med rotter. Nr. 22 har haft to rotter i fælder.

Nr. 24 – familiesalg. TB rekvirerer vurdering.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Økonomi

Pålagt at betale 16.537 kr. til kystsikring og årligt bidrag på 1/10 (1.653 kr.)

Ingen afvigelser i balance.

Afregning fra gartneren for snerydning og saltning. Halvdelen af det afsatte.

Ejd.vedl. sat til 182.000 kr., men er på ca. 149.000 kr. Forskel på lidt over 32.000 kr.

Der er kommet ekstraregning fra kloak på godt 10.000 kr. (manglede afregning for en række).

P.t. underskud på 98.000 kr., idet forsikring og ejd.skat er betalt for ½ år. 90.000 kr. over budget.

1 x tilgodehavende husleje.

Bankbeholdning ca. 800.000 kr.

Fælleshuskonto ca. 42.000 kr.

Vandafledning er steget fra 32 kr. pr. m³ til 42 kr. pr. m³. Derfor en del efterbetalinger til andelshaverne. Difference i tal fra kommune og vandværk på ca. 2.100 kr., som indestår til næste år.

Varmeregnskab udsendes i maj 2020.

7) Generalforsamling

Aflyst generalforsamling søndag den 29. marts kl. 12:00 pga. COVID-19.

Ny dato for generalforsamling afventer regeringens udmelding om forsamlingsforbud.

8) Status på venteliste

11

9) Information fra fællesarealforeningen

NH har forsøgt at kontakte elektriker for nedtagning af forstærkerskab, så det kan afmeldes + tjekke for strøm i øvrige skabe.

Fælleslegeplads sættes i stand for ca. 7.000-8.000 kr.

10) Forslag fra andelshavere

Ingen.

11) Hus & have

Gartner hæver fliser ved affaldsrum i række 46-49.

Forskønnelsesdag den 7/6 kl. 10:00 – aflyst pga. COVID-19.

12) Fælleshus

Sættes ikke affaldssorteringscontainere. Eksisterende container anvendes. Der betales separat for tømning.

Planlagte udlejninger rykket pga. COVID-19.

13) Håndtering af nabokonflikter

Tages op på kommende generalforsamling.

14) Eventuelt

TB kontakter kommunen vedr. grønne madaffaldsposer + klistermærker til affaldscontainere. Hver række opfordres til at tjekke om antal af containere passer til behov.