

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL
Dato: 8. juni 2020
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 8. juni 2020

Mødedelt.: TBO, NP, SH, YP, ÅV, KC og JL
Afbud:

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. maj 2020
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Generalforsamling 2020
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 24 - Regner ned i skuret + kigge på fugtspærre på loft.
Nr. 17 – Lunker i fliser efter Fibia-besøg. Varmerør på badeværelse tjekkes.
Nr. 43 – tjek varme – pga. højt varmeforbrug.
Pullert (bom) udskiftes.
VVS skal tjekke sommerpumpe i varmecentralen.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. maj 2020

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

TB har kontaktet Solrød Kommune pga. manglende tømning af pap. Mail sendt til SK.
Papircontainer ved nr. 30 er ikke tømt.

På hjemmesiden oplyses, at **madposer og restaffald skal tømmes for luft og der skal bindes to knuder.**

Mider i skraldespand ved nr. 49. TB kontakter kommunen.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 24.

Nr. 49 – syn fredag den 12/6 2020.

6) Økonomi

Ikke brugt så meget i vedligeholdelse som budgetteret.

Øvrige poster som forventet.

Nr. 177 – huslejerestance.

Kassebeholdning 12.200

Nordea indestående 1/2 mio. kr.

Ejd.skat betales i juli måned med ca. 400.000 kr.

Varmeregnskab udsendt.

Vandregnskab udsendt.

Nordea prioritet erhverv – rente: 0,75% af indestående beløb, der overstiger det tilknyttede lån.

7) Generalforsamling

Forslag om generalforsamling den 28/6 2020. TB forespørger ABF om der er tilladt mere end 50 personer. Der skal ske forhåndstilmelding.

8) Status på venteliste

12

9) Information fra fællesarealforeningen

Arbejder fortsat på at afmelde el-skab.

10) Forslag fra andelshavere

Ingen.

11) Hus & have

12) Fælleshus

Nøgle til toilet indkøbes.

13) Eventuelt