

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL

**Dato:** 5. oktober 2020

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 5. oktober 2020

**Mødedelt.:** TBO, NP, KC, SH, YP, AV og JL

**Afbud:**

### Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2020
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

### 1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 8 – vandværk-alarm - ingen vandskade.

Tilbud 1.500 + moms for forsøg hos SH med rør under køkkenvask så slamsuger kan komme uhindret til.

Nr. 58 – murer lave sokkel i uge 42.

Nr. 11 og nr. 21 – håndværkerkontakt følger op på Hilleberg

Nr. 10 – tagsten sidder løs.

### 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2020

Godkendt.

### 3) Orientering fra formanden

TB har den 8/9-2020 skrevet til Vejdirektatet. 1 måneds svartid.

TB og Kommune har besigtiget ved støjvold. Meget af støjen kommer fra Åsvej.

### 4) Underskrift og ejer-erklæringer

Nr. 175

## **5) Vurdering af forbedringer og løsøre**

Ingen.

## **6) Økonomi - budget**

Ingen overraskelser

Der er kommet flere lejeindtægter for fælleshus, men under budget.

Besparelse på renovation.

Ikke brugt udgifter på fælleshus, som der er afsat til.

Ejendomsvedligeholdelse budgetteret 222.000 kr., brugt 180.000 kr.

Administrationsomk. som budgetteret.

Flere renteudgifter.

1 Tilgodehavende husleje.

Kassebeholdning 13.000 kr.

Bankkonto ca. 3 mio. kr. pga. salg nr. 49.

Varmeregnskab – ryddet op.

Dif. på vandregnskab kommer med til næste år (2.100 kr.)

Vandskade nr. 58 udskiftning af rør – aftale indgået med forsikringen om deling 40/60.

Billedlegitimation mangler for TB og KC, der indsender.

## **7) Status på venteliste**

Nr. 27

## **8) Information fra fællesarealforeningen**

Ingen møde siden sidst.

## **9) Forslag fra andelshavere**

El-stander. Rapport modtaget. Tilslutningsbidrag 27.000 kr. + stander til 2 ladestationer, klargøring og gravearbejde i alt ca. 150.000 kr. Forslag medtages på næste generalforsamling.

## **10) Hus & have**

Affaldsø ved bed, der opgraves, evt. ifb. med etablering af el-stander.

Legepladser – evt. gummiplader under gynger.

Gartner ordner Petanque-bane.

## **11) Fælleshus**

Microovn indkøbes.

## **12) Eventuelt**

Flere mundtlige klager og en skriftlig klage fra andelshavere over nr. 41 pga. gentagne fester til kl. 03:30 med høj musik og unge mennesker, der råber og urinerer op ad skure. Der er advaret om, at politi kontaktes ved gentagelse.