

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL  
**Dato:** 9. november 2020  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. november 2020

**Mødedelt.:** TBO, NP, KC, SH, YP, AV og JL  
**Afbud:**

### Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. oktober 2020
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

### 1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 58 – Håndværkerkontakt tager fat i forsikringens VVS for færdiggørelse af rørkasse ved gavl.  
Nr. 67 – Problemer med fuger i badeværelset. Fliser har løftet sig.  
A/B har kontaktet ABF. A/B har ikke ansvar for udbedring. Andelshaver anbefales at kontakte tidligere ejer.  
Nr. 27 – Træstave i entre har løftet sig pga. vand. Hilleberg er kontaktet.  
Nr. 66 – TB følger op vedr. sternbrædder.  
SH bestiller pullert, der opsættes.

### 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. oktober 2020

Godkendt.

### 3) Orientering fra formanden

Tager bestik af corona-situationen inden indkaldelse til fremtidige bestyrelsesmøde og vigtigheden af mødet.  
TB har rykket vejdirektoratet vedr. støj-forespørgsel.  
TB har konstateret, at madaffaldscontainere ikke bliver fyldt. TB kontakter kommunen vedr. antal og priser.

TB kontakter vores affaldstømmerfirma vedr. forespørgsel på rensning af affaldscontainere.  
Nr. 64 – har forespurgt om rør kan tjekkes ifb. med renovering af gulv. TB kontakter andelshaver  
vedr. tidspunkt for tjek.

Der er omdelt seddel i postkasser vedr. gasflaske og lysstofrør, der ikke afhentes af storskrald.  
Genstandene bedes fjernet og kørt på genbrugspladsen.

#### **4) Underskrift og ejer-erklæringer**

175 – ændring af andelsbevis

176 – ændring af andelsbevis

Nr. 49 – andelsbevis udstedt

#### **5) Vurdering af forbedringer og løsøre**

Ingen.

#### **6) Økonomi - budget**

Tilbud fra Strandens Hus & Have for 2021 og 2022. Pris uændret i forhold til sidste år. Tilbud  
accepteres.

Brev fra Nordea – pr. 1/1 negativ indlånsrente. Årsgebyr på 3.300 kr.

Det tilføjes i salgskontrakter, at negative renter afholdes af sælger.

Ingen udsving i forhold til sidste måned.

Vi ligger 100.000 kr. over budget.

Nr. 177 – huslejerestance.

Indestående i bank ca. 1.850.000 kr.

Salg:

Nr. 41 – købesum deponeres medio november.

Nr. 24 – differencen fra salg betales til andelshaver.

Nr. 31 – foreløbigt betalt 12.500 kr. Arkitekt betalt.

Nr. 49 – købesummen er overført til sælger.

#### **7) Status på venteliste**

27

#### **8) Information fra fællesarealforeningen**

Ingen møde siden sidst. Møde afholdes efter nytår.

Ny formand i Strandgården II.

#### **9) Forslag fra andelshavere**

Ingen.

#### **10) Hus & have**

NP igangsætter tilbudshentning mv. vedr. el-standere.

### **11) Fælleshus**

Håndværkerkontakten udskifter pærer i em-hætte.

KC har udlånt nøgle til fælleshus til AV, der mangler til brug for udlejning. Der laves ekstra hoveddørsnøgler (systemnøgler).

### **12) Eventuelt**

Intet.