

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL

**Dato:** 7. december 2020

**Vedr.:** **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 7. december 2020**

**Mødedelt.:** TBO, NP, KC, SH, YP, AV og JL

**Afbud:** NP

### Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. november 2020
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

#### **1) Orientering fra håndværkerkontakt**

Puller opsat.

Indhentet tilbud på renovering af skure (understrygning). Ca. 5.000 kr. pr. række.

#### **2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 9. november 2020**

Godkendt.

#### **3) Orientering fra formanden**

Rensning af skrællespande pr. gang 12.760 kr. + moms. Forslås til én gang i kvartalet. TB bestiller. TB møde med nr. 47 vedr. støj fra Åsvej/motorvej. Udfærdiger brev til borgmesteren. Vejdirektoratet har målt over 65 decibel.

#### **4) Underskrift og ejer-erklæringer**

Nr. 176.

#### **5) Vurdering af forbedringer og løsøre**

Ingen.

## **6) Økonomi - budget**

Vi har stadig en positiv budget afvigelse på TDKK 100, der fordeler sig med TDKK 20 på merindtægter vedr. andelssalg mv  
TDKK 23 på ejendomsudgifter, især mindre udgift til snerydning i starten af året  
TDKK 32 på ejendomsvedligeholdelse

Ca. TDKK 570 i overskud.

Der er ca. 3 mio. i banken pr. 30.11.2020. Der er overført næsten 1,7 mio. til salget af nr. 41 den 4/12-2020.  
Vi mangler at få DKK 5.573,89 fra salget af nr. 49 og vi mangler at udbetale DKK 1.582,50 til køber af nr. 24.

## **7) Status på venteliste**

28.

## **8) Information fra fællesarealforeningen**

Ingen møde siden sidst.

## **9) Forslag fra andelshavere**

Ingen.

## **10) Hus & have**

Ønsker krat ved p-plads fjernet. TB kontakter gartner.

## **11) Fælleshus**

Microovn indkøbt.

## **12) Eventuelt**