

Referat af bestyrelsesmøde d. 12. april kl. 19

Fraværende: Jeanette og Kirsten

1. Håndværkerkontakt

Nr 18 mangler Redan, Christian har fået skiftet sin.
ABL byg har givet tilbud på Kr. 5.000,- pr skur for
reparation af tagryg.
Nr. 181 har fået skiftet måler.

2. Godkendelse af referat

Godkendt

3. Orientering fra formanden

Torben have møde med afdeling 1 og 2 angående støj på Åsvej
der blev målt 80 db, har talt med lokalpolitiker om afskærmning.

4. Generalforsamling 2021

Vil blive afholdt d. 25.5.21 kl. 19 , hvis det tillades.
Forslag: opsætning af lade standere og tagrender skiftes.

5. Underskrift og ejer-erklæringer

Nr. 35 og 42 blev underskrevet.

6. Vurderinger og forbedringer

Nr. 29 har en køber, nr. 60 sættes til salg

7. Økonomi

Nr. 58 der er en selvrisiko på Kr. 12.500,- samt normal selvrisiko
på kr. 5.000,-
Vi har forsikring på kr. 105.000,- , udgifter til bank kr. 3.000,- og
revisor forespørgsel kr. 1.000,-.
Opsiger muligheden for kassekredit.

Nr. 35 og 42 bliver beregnet 3 ugers rente af salgsbeløbet.
Nr. 31 har penge til gode for regning for el syn.
Har fået tilbud fra gartner på kr. 43.200,- snerydning kr. 1.300,-.
3 bede ryddet kr. 25.000,-
Torben kontakter Urbaser for regning.

8. Status venteliste

Denne lukkes.

9. Fællesarealforeningen

Vedtaget kr. 350,- pr. bolig.

Tilsagn om kr. 4.000,- til legepladsen Mariehønen men afventer svar på tilhørsforholdet fra kommunen.

Afventer isolering af rør efter vandskade.

Der skal laves en aftale om gennemgang af bøjlerummet.

Varmen bliver ca. 10% billigere

10. Ingen forslag fra andelshavere.

11. Hus og have

Flytning af buske ved indkørsel. Fure ved el-skab skal laves, samt kontrol af sokler

12. Fælleshus

Torben taler med rengøringen.

13. Eventuelt

Dato for 35 år's fest er den 25.9.21