

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL  
**Dato:** 3. maj 2021  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. maj 2021

**Mødedelt.:** TBO, NP, KC, SH, YP, AV og JL  
**Afbud:**

### Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. april 2021
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Generalforsamling 2021
- 5) Underskrift og ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Eventuelt

### 1) Orientering fra håndværkerkontakt

Vandskade nr. 20. Forsikring er kontaktet.  
Slamsuger nr. 58, 34 og 37.  
Vinduer skiftet i nr. 34 og 37.

### 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. april 2021

Godkendt.

### 3) Orientering fra formanden

Elastiske fuger ved målertavle skiftes iht. indhentet tilbud.  
Ros fra renoveringsfirma for sortering af storskrald på platforme.  
Nr. 60 solgt pr. 15/7 2021

### 4) Generalforsamling 2021

På valg:  
Formand TB – genopstiller  
Bestyrelsesmedlem SH – genopstiller  
Suppleanter AV og JL – genopstiller

Ingen bemærkninger til formandens beretning.

Indkaldelse, regnskaber, forslag m.v. printes og uddeles til andelshaverne den 10/5 2021.

Ser forsamlingsforbuddet an. Ellers kan alene 1 pr. bolig deltage.

#### **5) Underskrift og ejer-erklæringer**

Nr. 29 -købsaftale underskrevet

Nr. 42 - ejererklæring

#### **6) Vurdering af forbedringer og løsøre**

Ingen.

#### **7) Økonomi - budget**

Vand - og varmeregnskab opgjort og udsendes til andelshaverne.

Regning fra gartner, snerydning ca. 63.000 kr. + bede på p-plads.

År til dato, lille underskud på 23.700 kr.

Ca. 1,5 mio. kr. i bank.

Salg af nr. 35 og 42 færdigafregnet.

Budget:

Indestående 822.000 kr. til ejendomsvedligeholdelse.

Der bruges ca. 100.000 fra opsparing.

50.000 kr. afsættes til jubilæumsfest 25/9 2021.

#### **8) Status på venteliste**

40. Venteliste lukket.

#### **9) Information fra fællesarealforeningen**

Ingen møde siden sidst.

Boilerrum endnu ikke udbedret.

#### **10) Forslag fra andelshavere**

Ingen.

#### **11) Hus & have**

NP - Strandens Hus og Have skal rydde stort bed på p-plads samt bed før bump.

#### **12) Fælleshus**

Udlejning er i gang igen.

TB indhenter tilbud på polering af gulv.

#### **13) Eventuelt**

Besked i e-boks om udvidelse af erhvervskilen

Nordea sænker grænsen for negative renter.

**Nyt bestyrelsesmøde den 20. maj 2021 kl. 19:00.**

