

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

R E F E R A T

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL
Dato: 6. september 2021
Vedr.: **Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. september 2021**

Mødedelt.: TBO, NP, KC, YP, AV og JL
Afbud: SH

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7. juni 2021
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Opfølgning forskønnelsesdag & jubilæumsfest
- 13) Handicap P-plads
- 14) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 176 – Hilleberg tjekker om rør er beskadiget på badeværelse.

Nr. 55 – håndtag på havedør skiftet.

Nr. 57 – slamsuger

Nr. 20 – sokkel repareret

TB er ikke koordinator på vandskader mv. Håndværkerkontakten er kontaktpersonen, også overfor forsikringselskabet.

TB har haft møde med Dantæt, der kan sætte "alarmer" på vandledninger. NP forhører sig.

Tilbud på skiftning af rygningstegl modtaget fra RBL Byg

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7. juni 2021

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

Intet at berette.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Nr. 29

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 50 og nr. 39

6) Økonomi - budget

Færre penge på ejendomsvedligeholdelse.

Brugt mindre end budgetteret. I forhold til budget forbedret med over 200.000 kr.

Udgift til ladestanderne er aktiveret med 140.000 kr.

Nr. 177 – husleje mangler.

Kassebeholdning på 16.000.

Bankkonto på 2,5 mio. pga. salget for nr. 39.

Salg nr. 60 lukket.

Vandregnskab – YP laver endelig opgørelse, udestående på ca. 80 kr.

Varmeregnskab lukket. Ingen udestående.

7) Status på venteliste

Venteliste fortsat lukket.

8) Information fra fællesarealforeningen

SH er stoppet som varmemester. Jens Erik fra ejerne har overtaget pr. 1/9 2021.

Vandskade i boilerrummet ordnet.

Alarm opsættes på grundvandspumpe.

9) Forslag fra andelshavere

Ingen.

10) Hus & have

Nr. 45 – påbud om at klippe hækken senest 19/9 2021. I modsat fald tilkaldes gartner for andelshavers regning.

Tilbud fra gartner på beplantning, fliser og bæk mv. accepteres.

Nr. 175 – TB sørger for, at håndværkerkontakt sætter maling til hegn.

11) Fælleshus

Tilbud fra Solkystens hus og have på rengøring efter udlejning.

TB kontakter gulvpolerer (Hårlev).

12) Opfølgning forskønnelsesdag og jubilæumsfest

På næste generalforsamling oplyses om forskønnelsesdag, så andelshaverne kan reservere dagen i god tid.

Jubilæumsfest aflyses pga. for få tilmeldinger.

I stedet afholdes reception i anledning af foreningens 35-års fødselsdag med tapas og vin fredag den 5/11 2021. TB laver indbydelse med tilmelding.

13) Handicap P-plads

Klage over handicap-p-plads behandlet. De involverede parter får besked.

14) Eventuelt

Forslag til vedtægtsændringer/præciseringer:

-salg til familie i lige op og nedstigende linje (iht. ABF). I modsat fald giver betalende venteliste ingen mening.

-indvendig- og udvendig vedligeholdelse præciseres.

-hækkeklipping inden fx 1/9

Modtaget brev fra Vejdirektoratet om, at støjmåling, der er 1 db mindre end forventet. Der tilbydes tilskud til støjdæmpende foranstaltninger til bygninger på maks. 130.000 kr., såfremt der selv investeres ca. ¼ heraf.