

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL
Dato: 7. juni 2021
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 7. juni 2021

Mødedelt.: TBO, NP, KC, SH, YP, AV og JL
Afbud:

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 3. maj 2021
- 3) Konstituering af bestyrelse
- 4) Opfølgning generalforsamling 25. maj 2021 samt opfølgning iht. referat
- 5) Orientering fra formanden
- 6) Underskrift og ejer-erklæringer
- 7) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 8) Økonomi
- 9) Status på venteliste
- 10) Information fra fællesarealforeningen
- 11) Forslag fra andelshavere
- 12) Hus & have
- 13) Fælleshus
- 14) Forslag bestyrelsestur & jubilæumsfest
- 15) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Håndværkerkontakt hører nr. 20 om status på vandskaden.

Der har været mange spørgsmål til infobrev fra Egon Olsen vedr. udskiftning af tagrender, derunder rydning af havemøbler, afdækning af terrasse, nedløb til vandbeholder, tidspunkt for udskiftning mv.

Infobrev fra Egon Olsen om tidspunkt lægges i postkassen inden der startes i hver række.

Opstart sker i nr. 8-13.

Ved dem der i forvejen har nedløb til vandbeholder, påsættes der igen.

Skure: Tagryg/toptegl – tilbud fra RBL Byg 50.000 kr. + moms. TB indhenter yderligere tilbud.

Arbejdet laves i år.

Fuge rundt om måler færdiggjort.

Forespørgsel på fugning på badeværelser – arbejdet er udført i 2019 og der afventes derfor et par år endnu.

Håndværkerkontakt indkøber maling til havelåger mv.

Egon Olsen spørges om gennemgang af havedøre.
SH tjekker ventiler på loftet og Christian tjekker redaner.
Slamsuger – samler sammen, nr. 46 står på listen.

TB – sender kontaktoplysninger på de nye beboere til Christian.

Nr. 41 – skadedyrsbekæmper har været ude. Insekter pga. rotter (tidl. ejer har haft hundemad stående på loft) - rockwool udskiftes.
Ved kontrol fra skadedyrsbekæmper, tjekkes tillige loft hos nr. 40 og 42.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 3. maj 2021

Godkendt.

3) Konstituering af bestyrelse

Formand: TB

Næstformand: NP

Kasserer: YP

Bestyrelsesmedlem: SH

Bestyrelsesmedlem: KC

Suppleant: AV

Suppleant: JL

4) Opfølgning generalforsamling 25. maj 2021 samt opfølgning iht. referat

Forskønnelsesdag foreslås afholdt 5/9 2021 kl. 11:00.

Farligt affald: samarbejdsaftale Solrød Kommune - fælles opsamlingssted til miljøkasser med farligt affald.

Tagryg på skure – tilbud fra RBL Byg indhentet. Yderligere tilbud indhentes. Arbejdet udføres i år.

Grønne områder – Når fliser ved nye ladestandere er lagt tages kontakt til nr. 13 og nr. 52 om beplantning.

P-plads - næste gang der skal optegnes streger, må p-pladser overvejes større, selvom det vil betyde færre p-pladser.

Vandreservoir: intet hørt fra kommunen.

5) Orientering fra formanden

Skraldespande vasket – TB meddeler firma, at de skal sørge for at vand er tømt helt ud.

Tagrender – sedler i postkassen, hvor de starter den 8. juni 2021.

Salg nr. 39

Inden udskiftning af gulv, skal bestyrelsen kontaktes, så rør kan gennemgås.

6) Underskrift og ejer-erklæringer

ingen

7) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

8) Økonomi - budget

Overskud på 135.000 på de første 5 måneder.
Forsikring er betalt og saltning og snerydning.

1,7 mio. kr. i banken
Plus/minus-konto opsiges.
Igangværende salg nr. 42, 41 afregnes

Vandafledningsregnskab – stemmer ikke, idet Solrød Vandværk aflæser forbrug og nulstiller ifb. med salg og anvender nulstillingen ved tillige vandafledning, der derfor ikke stemmer med vandafledningsregnskab. YP rydder op og kører difference over drift.

Lille diff. på varmen, der reguleres.

Pr. 1. juli reguleres husleje med antenne-regnskab. Indtægt bliver dermed 8000 kr. mindre.

9) Status på venteliste

Venteliste lukket.

10) Information fra fællesarealforeningen

Ingen møde siden sidst.
Boilerrum isoleret. Den 10.07.2021 males gulvet.
Der er skiftet fra vinterpumpe til sommerpumpe.
Mangler regning fra dykpumpe.
Når endelig udbedring er sket sættes alarmer op og rådgiver efterser.

11) Forslag fra andelshavere

Ingen.

12) Hus & have

Nr. 175 pålægges at male nyt hegn opsat i 2019. Der sættes maling hen.

TB kontakter nr. 45 vedr. beskæring af hæk og tilgang ifb. med udskiftning af tagrender.

13) Fælleshus

TB indhenter tilbud på polering af gulv.

14) Forslag bestyrelsestur og jubilæumsfest

Jubilæumsfest 25/9 2021 – planlægges.
Bestyrelsestur 2. oktober 2021

15) Eventuelt

Intet.