

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL
Dato: 6. september 2021
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 4. oktober 2021

Mødedelt.: TBO, NP, KC, YP, AV, SH og JL

Afbud:

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 6. september 2021
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Fredagsbar - opgaver
- 13) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 69 – utæt tagrende, punkteret rude i stuen (øverste del) +udskiftning af risten til em-hætten.
Tilbud på rykninger på skure godkendt. Opstart i række 8-13.

Nr. 13 – kontroller om nedløbsrør færdiglavet.

Nr. 176 – Hildebrandt rykkes. TB.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 6. september 2021

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

Nr. 52 – Observeret, at affaldscontainere kastes ind så maling afskaller på rækværk.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Økonomi - budget

Væsentligt bedre end budgettere i september, ca. 131.000 kr., derunder på ejd.vedligeholdelse.

Ladestanderne er med i status.

Flere indtægter i fælleshus end budgetteret i september.

18.000 kr. i kontantkassen.

Tilgodehavende husleje nr. 177
Mangler det sidste på varme og vand regnskab
Mangler slutafregning af salg nr. 39
Nr. 50 påbegyndt salg
Nr. 31 og nr. 60 mangler at afregne restbeløb.

7) Status på venteliste

Venteliste fortsat lukket.

8) Information fra fællesarealforeningen

Legeplads afspærret. Strandgården II er i dialog med Kommunen vedr. forsikring.
Der er aftalt nyt møde i fællesarealforeningen i oktober.

9) Forslag fra andelshavere

Ingen.

10) Hus & have

Gartneren planter på arealer om ca. 1 uge.

11) Fælleshus

Tilbud på rengøring fra Solrød Rengøring ApS. 625 kr. incl. moms efter udlejning.
Hovedrengøring pr. kvartal 2.500 kr.
Pris for udlejning sættes op ifb. med generalforsamlingen.
Gulv ordnes.

12) Fredagsbar - opgaver

TB – indkøber tapas hos Skensved-slagteren
TB og SH - indkøber drikkevarer
YP - indkøber duge, servietetter mv.

13) Eventuelt

Intet.