

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: JL
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 1. november 2021

Mødedelt.: TBO, NP, KC, YP, AV, SH og JL
Afbud: Ingen

Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4. oktober 2021
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Fredagsbar - opgaver
- 13) Eventuelt

1) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 11 og nr. 41 – håndtag på havedør skiftet.

Flere håndtag er bestilt.

Gennemgang af døre og vinduer i hele foreningen.

Nr. 16 – vandskade – sikkerhedsventilen under redanen er smuldret væk. Skiftes i samtlige boliger.

2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4. oktober 2021

Godkendt.

3) Orientering fra formanden

Hvis andelshaver skifter TV/internet leverandør fra Fibia, skal man fortsat betale den faste udgift til Fibia over huslejen. Vi er bundet af kontrakten med Fibia indtil marts 2023. Derefter kan anlægget købes.

Mail fra EC drive – gratis installation af ladestandere. Undersøges, hvis der skal installeres flere ladestandere.

Nr. 64 – rør undersøges når gulv optages. Bestyrelsen inviterer andelshaver til næste bestyrelsesmøde den 6.12.2021.

Ladepladser: Talt med Specto om indstillinger på standere, så udefrakommende ikke kan lade.

4) Underskrift og ejer-erklæringer

Nr. 39.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 34.

6) Økonomi - budget

Der er sat for meget af til renovation af fælleshuset. Mangler dog regning til forestående polering af gulv.

Afvigelser på renovation – positive side

Afvigelser på forsikring - negative side på grund af selvrisiko

Flere udgifter til gartner end afsat.

Besparelse på snerydning.

Bestyrelsestur – afsat mere end brugt.

Jubilæumsfest ikke afholdt i oktober.

Ejendomsvedligeholdelse – ladestandere sat som aktiv og ikke som driftsudgift.

Tilgodehavende husleje nr. 177.

Kassebeholdning 16.800 kr.

Bankkonto 2,5 mio. pga. salg nr. 50.

Fælleshuskonto 65.000 kr.

Difference på varmeregnskab ca. 125 kr.

Vandafledning difference. Fejl fra vandværk og Solrød Kommune. Der er opkrævet mere vandafledning fra andelshaverne end vi er opkrævet fra vandværket.

7) Status på venteliste

Venteliste fortsat lukket.

TB gennemgår ventelisten for betalinger.

8) Information fra fællesarealforeningen

Der har været møde med Kommunen. Legepladsen kan benyttes, hvis der er en ansvarsforsikring der dækker. NP skal have fat i Tryg.

Indsat varsling på dykpumpen for 7.700 kr.

Der er møde i fællesarealforeningen den 9.11.2021.

9) Forslag fra andelshavere

Ingen.

10) Hus & have

De bestilte træer er i mango.

11) Fælleshus

TB tager fat i håndværker vedr. polering af gulv.

AV ønsker ikke længere at stå for udlejning. Bestyrelsen forespørger, om der er en andelshaver, der vil stå for opgaven.

Den 25.11.2021 kommer ekstra rengøring (hovedrengøring).

12) Fredagsbar - opgaver

TB og SH køber drikkevarer. Tapas er bestilt.

13) Eventuelt

Intet.