

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** JL  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. december 2021

**Mødedelt.:** NP, KC, YP, AV, SH og JL  
**Afbud:** TBO, håndværkerkontakt

### Dagsorden

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 6. september 2021
- 3) TBO stopper – ny konstituering
- 4) Orientering om løbende sager i foreningen nr. 50, nr. 176
- 5) Underskrift af ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Eventuelt

#### 1) Orientering fra håndværkerkontakt

Afbud fra håndværkerkontakt.  
Afventer info om igangsætning af rykninger på skure.

#### 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 1. november 2021

Godkendt.

#### 3) TBO stopper – ny konstituering

Formanden træder tilbage med øjeblikkelig virkning.  
NP, næstformand, indtræder som ny formand.  
JL, suppleant, indtræder som bestyrelsesmedlem.

#### 4) Orientering om løbende sager i foreningen nr. 50, nr. 176, nr. 64

Nr. 50 – del af gulv skiftes for sælgers regning.  
Nr. 176 – VVS har besigtiget badeværelsesgulvet. NP har afholdt møde med andelshaver. Andelshaver vender tilbage med forslag til løsning overfor bestyrelsen.  
Nr. 64 – Hilleberg tjekker rør, når andelshaver meddeler, at gulvet er taget op.

#### 5) Underskrift af ejer-erklæringer

Nr. 50.

#### 6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

## **7) Økonomi - budget**

Modtaget ny ejendomsskattebillet. Samme rate som sidste år.

På budget afsat til fælleshus, men ingen udgifter afholdt.

10.000 kr. under budget.

Regning fra Strandens Haveservice på 61.500 kr. modtaget.

Bestyrelsestur under budget.

Jubilæum afsat 60.000 kr., men alene afholdt 10.000 kr.

Fælleshuset er udlejet mere end forventet.

Adm.omkostninger ca. 2.000 i difference ift. budget.

Renteudgifter ligger over budget.

Tilgodehavende husleje nr. 177.

Kassebeholdning 15.000 kr.

Bankkonto 1.530.000 kr. indestående.

Evt. hensættelse i 2021 på rykninger og gulv.

Pt. 130.000 kr. bedre end budget i 2021.

Varmeregnskabet er gået op.

Difference på vandafledning bliver indtægtsført.

## **8) Status på venteliste**

NP taler med TBO om venteliste.

## **9) Information fra fællesarealforeningen**

Legeplads åben og Kommunen har overdraget brugsretten. Der er tegnet ansvarsforsikring for legeplads samt arbejdsforsikring for varmecentral. Jens Erik (fra ejerne) er ny varmemester.

Den opsatte alarm i boilerrummet virker. Sms-besked om øget vandstand. Viste sig at være pga. mudder.

Alarm flyttet op.

Nyt møde i januar 2022.

## **10) Forslag fra andelshavere**

Ingen.

## **11) Hus & have**

Nyt bed færdigt. Der opfordres, at bed ikke betrædes, da der er sat løg m.v.

## **12) Fælleshus**

AV ønsker ikke længere at stå for udlejning af fælleshuset. Hvis en anden andelshaver er interesseret i hvervet, kan henvendelse rettes til bestyrelsen.

## **13) Eventuelt**

Intet.