

## Referat fra ordinær generalforsamling den 20. marts 2016

### Strandgården III

Fremmødte: 37  
Fuldmagt: 0  
Stemmeberettigede: 37

#### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Susanne Wæver, som modtog valget.

#### 2. Valg af stemmetæller:

Christian Hemmingsen og Susanne Hansen blev valgt.

#### 3. Bestyrelsens beretning:

Beretningen var omdelt med indkaldelsen, så formanden gik den let igennem og kunne meddele, at vore boliger er eftertragtede, og bliver solgt til prisen.

Nr. 54 påtalte at der fremover ikke skulle være mindre beplantning på fællesarealerne, dette noterede bestyrelsen. Beretningen blev herefter godkendt.

#### 4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Yvonne Pauly fremlagde regnskab med forslag.

Der var ingen kommentarer.

Regnskabet blev godkendt.

#### 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Yvonne Pauly fremlagde drifts- og likviditetsbudget.

Der var lagt op til uændret boligafgift.

Der var ingen kommentarer.

Budgettet blev godkendt.

#### 6. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår ny asfaltbelægning på stier og parkeringsplads samt ny gadebelysning.

Vi har modtaget tilbud på belysning på Kr. 250.000,- + moms, det er en udgift vi skal betale.

Nr. 52 var bekymret for om der kom for meget lys i haven med de nye lamper.

Nr. 28 mener der er forlangt mellem nogen af lamperne på stierne.

Nr. 176 spurgte om der kunne opsættes ekstra lamper.

Bestyrelsen vil først se, om de nye lamper, der sættes op på de nuværende standere, måske giver bedre belysning, ellers vil man undersøge om der kan sættes flere op.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på asfaltering og det koster ca. Kr. 650-700.000,-.

Parkeringspladsen vil blive lukket i 2 dage så vi vil prøve at få det ordnet i sommerferien.

Der vil, efter den nye belægning er lagt, blive en niveauforskel på 2 cm.

Alle stemte for forslagene.

## 7. Valg til bestyrelsen

Valg af næstformand:	Torben Boisen	blev genvalgt.
Valg af kasserer:	Yvonne Pauly	blev genvalgt.
Valg af bestyrelsesmedlem:	Niels Pedersen	blev genvalgt.
Valg af bestyrelsessuppleanter:	Sten Hansen	blev genvalgt.
	Aase Vest	blev genvalgt.
Valg af revisor:	Mogens Kristensen	blev genvalgt.
Valg af intern revisor:	Pia Skelmosé	blev genvalgt.

## 8. Eventuelt:

Nr. 28 Spurgte om isolering af gulv og loft i husene.  
Bestyrelsen noterede dette.

Nr. 10 Klagede over vandet ikke var mere end 40 grader varmt.  
Vi får vandet fra forsyningscentralen og der skulle ikke være nogen problemer herfra.  
Det blev foreslået at der blev lavet en liste over temperaturen på det ind/udgående vand, for at konstatere hvor problemet ligger.

Nr. 52 Spørgsmål ang. antenne TV.  
Vi er bundet ca. 2 år endnu med den nuværende aftale.  
Dorthe, nr. 33, fortalte at der er kommet nye muligheder, så det ikke er nødvendigt at udføre gravearbejde, for at kunne have valgfrihed vedrørende kanalerne.

Nr. 45 Spurgte til undersøgelsen ang. brandalarmer.  
Der arbejdes på sagen.

Steen Hansen fortalte om vores nye hjemmeside, den skulle være meget let at anvende

Vi vil gerne opfordre jer til at sende jeres telefon nr. og mail adresse til formanden, da vi til næste år vil udsende meddelelser pr. mail.


Generalforsamlingen blev hævet og der blev takket for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Dato: 11/4-2016

  
Knud Rasmussen  
Formand

  
Torben Boisen  
Næstformand

  
Yvonne Pauly  
Kasserer



Niels Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne Wæver  
Dirigent



Kirsten Christoffersen  
Bestyrelsesmedlem



Aase West  
Referent