

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 4. april 2017

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. april 2017

**Mødedelt.:** TBO, YP, SH, KC, ÅV, JL og NP

### Dagsorden:

- 1a) Konstituering af bestyrelsen
- 1b) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde og generalforsamling
- 1c) Opfølgning fra generalforsamling
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi – herunder udkast til budget
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

---

**Ad. 1a:** Næstformand: NP, kasserer: Yvonne, fælleshus: Steen & Åse

**Ad. 1b:** Referater godkendt med mindre rettelser.

**Ad. 1c:** Nedsættelse af arbejdsgruppe til vedligeholdelse af bebyggelsen – sker i forbindelse med generalforsamlingen 2018.

JL retter vedtægterne til så alle tilføjelser og de nye ændringer kommer ind.

Antenne: Steen sørger for at opsætte møder med YouSee og Fibia, således at de opståede spørgsmål kan besvares og bestyrelsen kan beslutte, hvilken løsning der skal vælges.

**Ad. 2:** Gulvmand til bolig nr. 58 efter el-skade mangler. Ellers er alt klar.

181: Afklaring af hvad der præcist er lavet, så bestyrelsen kan give andelshaveren et svar i forhold til henvendelse om fugt. Andelshaver inviteres til bestyrelsesmøde 8. maj eller 12. juni.

**Ad. 3:** 1 stk. nr. 178.

**Ad. 4:** Ingen.

**Ad. 5:** Afvigelser: Vi ligger pt. 100.000 under budget. Alle boligafgifter er på plads. Udlæg til nedrivning af skur i nr. 176, som vi forventer at vores forsikringsselskab refunderer. Endnu et afdrag på lånet er betalt ☺.

**Ad. 6:** Status quo pr. 1/4-17 er der 41 personer på listen. TB kontakter et par stykker, som vi mangler at få betaling fra, så listen kan revideres. Ventelisten er midlertidigt lukket, indtil bestyrelsen beslutter at åbne den igen.

**Ad. 7:** Der pågår pt. skadeudrydning, men der mangler pt. luftgevær, som Fællesarealforeningen gerne vil anskaffe. Det er vi betænkelige ved og undersøger andre løsninger. Christian tjekker, om vi kan få en ekstern person/jæger til at hjælpe os.

**Ad. 8:** Intet.

**Ad. 9:** Bed fjernet ved indgang. Enkelte træer beskåret.

**Ad10:** Fælleshus: Der er fra maj kun åbent hus til reservation 1 gang om måneden. Fremover 1. tirsdag i måneden. Der etableres bestilling af forhåndsreservation på hjemmesiden. Men alle forhåndsreservations skal bekræftes ved personlig fremmøde i fælleshuset. Åse og Steen tager sig af det. Honorar er fra dd. 1.500 kr. til hver. I standsættelse af fælleshuset tages op som pkt. på næste møde 8. maj.

**Ad 11:** Nr. 176: Brev til bestyrelsen om advokat. Bestyrelsen henviser til tidligere fremsendte brev, hvori det fremgår, at dokumenterede omkostninger til materialer til skurets opførelse dækkes.

**Ad 12:** TB forsøger at tage kontakt med nr. 70 ang. hæk. Bil på P-pladsen. TB ringer til politiet og spørger om bilen hører til i Strandgården. Forskønnelsesdag søndag den 3. september kl. 10.

Næste ordinære møde **mandag den 8. maj** 2017. Møde i juni mandag den 12. juni.

---