

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III  
**Fra:** NP  
**Dato:** 2. maj 2016  
**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 2. maj 2016  
**Mødedelt.:** KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste
- 12) Evt.

---

**Ad. 1:** Referat godkendt.

**Ad. 2:** TBO har talt med Egon Olsen om lyddæmpning vha. nedsænkede plader i Fælleshus. Tilbud fremsendes. YP foreslå udskiftning af lamper. Vi får tilbud på dette og maling.  
De sidste ting i forhold til vinduesudskiftningen på plads.  
Skimmelsvamp 181 & 180 er nu afsluttet.  
Vejledning om indstilling af Redaner foretaget.

**Ad. 3:** Nr. 49 underskrevet.

**Ad. 4:** Pia nr. 46 vil gerne have gennemgået sin bolig i forbindelse med salg. Nr. 36 er evt. interesseret.

Salg nr. 49 afsluttet. Nedslag på ca. 48.000 og forbedringer på ca. 107.000.  
Indsigelse fra nye ejere vedr. håndklædetørrer + karme mv. ca. 800 kr., ulovlig installation (kabel) fjernet af fraflytter. Udskiftning af bund i skab mv. Samlet ekstra nedslag på 3.700 kr.

**Ad. 5:** Snerydning og saltning ca. 28.000 kr. Andre afvigelser: Vi mangler regning fra gartner, kontingent til fællesarealforening som ikke opkræves jf. aftale. Ejendomsvedligehold ca. 30.000 kr. under

budget (før regning fra bolig 181 og bolig 180 skimmel).

Ingen skyldige boligafgifter.

Opgørelse af vandforbrug fra vandværket. Opgørelse af individuelt forbrug udsendes snarest.  
Positiv budgetafvigelse med udgangen af april på indtil 214.000 kr.

**Ad. 6:** Fem nytilkomne - så der nu er 36.

**Ad. 7:** Ingen møder siden sidst.

**Ad. 8:** Intet.

**Ad. 9:** Intet.

**Ad10:** 3 armaturer skiftet. Knud anbringer bænke ved fælleshuset.

**Ad 11:** Forskønnelsesdag: 10 tilmeldte indtil videre... Detailplanlægning på næste møde

Pris på el-tjek i forbindelse med fraflytning: Pris ikke modtaget (alle ikke originale installationer tjekkes). Christian.

Udtræksskuffer i køkkenet – mangler - SH.

Tjek af skure inden asfaltering. Antal tælles op. TBO

Kontakt til NCC snarest – TBO.

Møde med Per Fløe om standarder for gennemgang ved næste bestyrelsesmøde om møde muligt.

Møde i september med YouSee om muligheder for TV i fremtiden. Kontrakten opsiges. En ny løsning behandles på generalforsamlingen.

Skur nr. 176. Niels skriver til kommunen ang. skur.

**Ad 12:** Intet.

**Næste møde mandag den 6. juni 2016.**

---