

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 24. marts 2017

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 13. marts 2017

Mødedelt.: KR, TBO, YP, SH, KC, ÅV og NP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi – herunder udkast til budget
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) To-do liste – nr. 181, nr. 176, udlejning af fælleshus og generalforsamling
- 12) Evt.

Ad. 1: Referat godkendt.

Ad. 2: Nr. 181: Vejledning om udluftning – men ellers kan bestyrelsen/foreningen ikke gøre noget. Bestyrelsen inviterer nr. 181 til næste bestyrelsesmøde den 3. april, hvor vi kan drøfte sagen.

Nr. 58: El-installation lovliggøres efter tilpropning af gammel installation (viser at gennemgang af el er nødvendigt).

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5: Afvigelser: 32.000 kr. mindre end budgetteret (sparet på bestyrelsestur og vedligeholdelse af boliger).
God likviditet pga. bolighandel.

Ad. 6: Status quo pr. 1/3-17 er der 40 personer på listen.

Ad. 7: Hjertestarter opsætning ca. 16.000 kr. + 4.000 kr. løbende årligt. Etablering svarer til ca. 6.500 kr. til A/B III. Bestyrelsen har tidligere sagt ok til at dække denne omkostning.

Ad. 8: Nr. 13 meddeler, at badeværelse ombygges (af håndværkere og med regning).

Ad. 9: Intet.

Ad10: Fælleshus – procedure for udlejning:

Kalender på hjemmesiden, hvor man kan lave en foreløbig bookning.

Bookningen er først endelig godkendt, når man har truffet udlejningspersonen og betalt. (Vi vil også gerne vide, hvem der lejer Fælleshuset).

Bookning 1. mandag i måneden.

Indbetalingerne foretages til vores fælleshuskonto – ligesom deposita udbetales fra denne konto.

Nøgler udleveres – og afleveres ved hoveddør.

Er alt i orden kan depositum udbetales. Er der problemer håndteres de i forbindelse med 1. mandag i mdr.

Bunkerne rationaliseres, så optællingen forenkles.

Honoreringen hæves til 2.500 kr. Ingen regulering af priser.

Ad 11: Nr. 176: Niels har korresponderet med Jesper. Vi afventer nedtagning.

Ad 12: Generalforsamling: Ref. Åse, dirigent Susanne. Vi mødes mandag 20/3 – hvis der er forslag. Knud indkalder.

Knud bestiller mad. Torben sørger for øl og vand.

Forskønnelsesdag flyttes til efterår. Formanden kommer forslag til dato.

YouSee har sendt tilbud om tilslutning af internet på 15.000 kr. Det er vi ikke interesseret i.

Næste ordinære møde **mandag den 3. april 2017.**
