

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: NP
Dato: 8. november 2017
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. november 2017
Mødedelt.: TBO, YP, SH, ÅV, JL, KC, håndværkerkontakt og NP
Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2. oktober
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt – indbrud biler og skure
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) Projekt Fibia
- 12) Aktivitetsliste
- 13) To-do liste
- 14) Bestyrelsestur 2018
- 15) Evt.

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Der har været indbrud i flere skure. Indbrud skal anmeldes af de enkelte andelshavere, da politiet ikke reagerer på henvendelser fra bestyrelsen, hvis der ikke er registreret indbrud. Skilt om overvågning af P-pladsen indkøbes og opsættes SH. TBO har talt med kommunen om lys i lamperne om natten. Kommunen afventer godkendelse af ejernes lamper. Christian får en pris på udskiftning af låse på skure for at modvirke indbrud. Bestyrelsen tager stilling, når vi har tilbud.

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Ingen.

- Ad. 5:** Afvigelser: Pt. Ca. 180 tkr. bedre end budget.
Ingen skyldige udestående huslejer.
Lån til vinduer mv. er nede på ca. 1.092.000 kr.
Likviditet: 908.000 kr. på bankkonto inkl. driftskredit på ca. 500.000 kr.
- Ad. 6:** Der er nu styr på ventelisten efter grundig gennemgang. Pt. 23 interesserede – samt 2 interne.
Ventelisten holdes lukket indtil videre.
- Ad. 7:** Ingen møder siden sidst. SH Nabohjælp skiltning. 1.000 – 1.500 kr. 3 skilte i bebyggelsen. NP skriver mail til de øvrige formænd om opsætning kan ske i Fællesarealforeningsregi.
- Ad. 8:** Ingen.
- Ad. 9:** Træ ved 37 er blevet beskåret. TBO rykker for beskæring af vegetation ved endevæg nr. 20 (som vi har fået tilbud på tidligere).
- Ad10:** Lydisolering 37.000 kr. + moms. Håndværkerkontakten har et tilbud, som vi tager, hvis det kan udføres snarest.
SH har indkøbt opsat nye tavler. YP indkøber nye billeder til Fælleshus.
- Ad 11:** Møde med Fibia 6. oktober. SH har forgæves søgt kontakt med Fibia. SH ringer til vores kontaktperson. Hvis han ikke opnår kontakt har TBO en kontakt bagom i Fibia, som han kontakter.
- Ad 12:** Julefrokost 26/11 kl. 13.00. Der er pt. kun 14 tilmeldte. Ved antal under 30 aflyses.
- Ad 13:** Forsikringer: Vi involverer en forsikringsmægler, som vil tjekke markedet. Det forudsættes dog, at prisen bliver ikke dyrere end det tilbud, vi har fået på 75.000 kr. (selv om der selvfølgelig er en betaling til mægleren). Bestyrelsen godkendte fuldmagt til mægler.
- Input til budget: Maling af skure, tjek af fuger på badeværelset, maling af den resterende del af Fælleshuset – samt nye tæpper og møbler og belysning i bestyrelseslokale.
Bestyrelsen overvejer regulering af lønninger til bestyrelsen i forbindelse med budget.
- Ad 14:** Bestyrelsestur 17. februar. NP tjekker Formel B (11 stk.) – evt. kombineres dette besøg med bowling eller lign. Vi kommer med forslag til aktivitet til næste møde, hvor beslutning tages.
- Ad 15:** Birgit forespørger, om hun kan opstille en container, som skal stå på P-pladsen 14 dage i forbindelse med hendes flytning. Bestyrelsen giver tilladelse til dette. TBO informerer Birgit. Nr. 70 vil ikke have TV. Det kan han ikke nægte, da det ikke er hans bolig.

Næste ordinære møde mandag den 4. december 2017, hvor der serveres gløgg og æbleskiver ☺.
