

Tillæg til årsrapport 2012 for A/B Strandgården III, godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 24.03.2013

Beregning af værdi pr. andelskrone pr. 31.12.2012 på baggrund af seneste offentlige vurdering pr. 01.10.2012, revurderet af skat og udskrevet den 10.04.2013.

	<u>kr.</u>
Beregning efter litra c, seneste offentlige vurdering	
Egenkapital før andre reserver ifølge årsregnskab 2012	54.580.830
Regulering ejendommens værdi:	
Ejendommens bogførte værdi	-56.639.778
Ejendommens værdi ifølge offentlige vurdering pr. 01.10.2012	<u>78.000.000</u>
	<u>21.360.222</u>
Maksimal reguleret egenkapital	<u>75.941.052</u>
Maksimal værdi pr. andelskrone opgøres således:	
<u>Reguleret egenkapital</u>	<u>75.941.052</u>
Andelsindskud	11.327.955
Maksimal værdi pr. andelskrone	<u>6,7039</u>

Det må antages, at den offentlige vurdering er følsom overfor renteudsving.

<u>Type</u>	<u>Indskud</u> <u>kr.</u>	<u>Antal</u>	<u>Indskud</u> <u>i alt kr.</u>	<u>Værdi pr.</u> <u>andel kr.</u>
A	127.790	4	511.160	856.687
B	159.415	62	9.883.730	1.068.696
C	186.613	<u>5</u>	<u>933.065</u>	1.251.028
		<u>71</u>	<u>11.327.955</u>	

I henhold til foreningens vedtægter er andelsværdien gældende fra datoen for generalforsamlingen ti efterfølgende generalforsamling. I henhold til domspraksis har foreningen dog pligt til at regulere maksimalprisen, hvis der opstår væsentlige udsving i egenkapitalen mellem to generalforsamlinger.

Den uafhængige revisor erklæring om faktiske resultater af udførte arbejdshandlinger vedrørende beregning af værdi pr. andelskrone.

Til Andelshaverne i A/B Strandgården III

Vi har efter aftale udarbejdet tillæg til årsrapport 2012 for A/B Strandgården III. Tillægget indeholder en beregning af værdien pr. andelskrone pr. 31.12.2012, på baggrund af seneste offentlige vurdering pr. 01.10.2012, revurderet af SKAT og udskrevet den 10.04.2013.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for en konklusion om, at den seneste offentlige ejendomsvurdering, udskrevet af SKAT 10.04.2013 er korrekt indarbejdet i tillægget og i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskabers prgf. 5, stk. 2, litra c.

Vi har som led i vores arbejde påset, at den seneste offentlige vurdering pr. 01.10.2012, udskrevet af skat 10.04.2013 er korrekt indarbejdet i beregningen samt at øvrige oplysninger, der fremgår af beregningen er i overensstemmelse med aflagt og godkendt årsrapport 2012. Det er vores opfattelse at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at den seneste offentlige vurdering pr. 01.10.2012 er korrekt indarbejdet i beregningen af maksimal værdien pr. andelskrone og at beregningen er opgjort i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskabers prgf. 5, stk. 2, litra c. Opgørelsen er gældende for handler foretaget fra 10.04.2013.

København, den 24. april 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mogens Holm Christensen
statsautoriseret revisor

