

Referat fra oktober

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejer erklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag fra spørgsmål fra andelshavere
- 9) Hus & have
- 10) Fælleshus
- 11) Tjekliste
- 12) Eventuelt

Ad. 1

Referat godkendt, dog med en enkelt rettelse. Det var ikke rengøringen der var klaget over i fælleshuset, men porcelænet der ikke var rent.

Ad. 2

Der har været tv inspektion i rækken fra nummer 14. Det er vigtigt, at vi ikke kommer fedtstoffer m.m. I håndvask + kloak. Håndværkerkontakten har modtaget klager over varmeregnskabet. Disse klager skal tilgå bestyrelsen.

Der er ingen tvivl om, at vi har et varmetab. Det kan ikke undgås. Vores varmerør er nedlagt for 30 år siden. At udskifte varmerørerne vil være en stor udgift. Bestyrelsen vil undersøge, om vi kan isolere vores varmerør på loftet bedre. NP følger op.

Ad. 3

1. stk nummer 60

Ad. 4.

Intet.

Ad. 5.

YP gennemgik regnskabet, som stadig ser fornuftigt ud. Vi har dog mange regninger fra Køge Kloak Service A/S. Se ad. 2. Varmeregnskabet er næsten afsluttet.

Ad. 6.

Der er p.t. 14. betalende på vores venteliste. Bestyrelsen besluttede at pr. 1. januar 2016 er prisen kr. 200.00 for at stå på ventelisten.

Ad. 7.

Efter at have passet varmecentraler i mere end 30 år stopper John. Der er reception mandag den 2. november 2015 i Andelsforeningen Strandgårdens II fælleshus. Ny mand er ansat gennem fællesarealforeningen.

Ad. 8.
Intet.

Ad. 9.
Intet.

Ad. 10.
Der har ikke været den store udlejning af fælleshuset hen over sommeren.

Ad. 11.
Vores hjemmeside trænger til en gevaldig fornyelse. Bestyrelsen ønsker at kunne have en hurtigere dialog med andelshaverne, via en ny hjemmeside.

Vi havde besøg af Christian fra Webpedel.dk. Han kom med forslag til ny hjemmeside. Bestyrelsen vil selv stå for opdatering af hjemmesiden.

TB undersøger pris for internet til fælleshuset.

Vores parkeringsplads og stier trænger til ny asfalt. TB undersøger pris.

Til næste møde datoer til bestyrelsestur.

Næste møde mandag den 2. november 2015