

Information om fibernet i Strandgården III – december 2017

Hvilken løsning?

På foreningens generalforsamling i marts 2017 blev det vedtaget, at vi i A/B Strandgården III skulle modernisere eller udskifte det mere end 30 år gamle coax-kabelnet. Generalforsamlingen gav bestyrelsen den opgave at beslutte, hvilken løsning, der ud fra en teknisk og økonomisk vurdering, ville være bedst for foreningen.

Valget er faldet på Fibia, som både teknisk (de leverer et helt nyt fiberanlæg, hvor YouSee ville ombygge det eksisterende anlæg) og økonomisk (i den 5 årige periode aftalen med Fibia løber over er de ca. 250.000 kr. billigere end YouSee) leverer den bedste løsning.

Efterfølgende besøgte bestyrelsen en boligforening i Haslev, som har haft et lignende projekt med Fibia som leverandør. De var meget tilfredse med Fibia. Både i forhold til arbejdets udførelse og de nye muligheder, som et fibernet tilbyder. Vi håber, at vi i Strandgården vil opleve det samme.

Med Fibias løsning får vi et nyt, moderne anlæg, hvor alle boliger forsynes med optisk fiber. Arbejdet sker i 2 etaper. Først bliver fiberkablet "skudt" under jorden ind til alle boliger. Fibia skal derfor have adgang til haverne, hvor der laves en mindre udgravning (ca. 50 x 50 cm). Herfra skydes fiberen ind til husets sokkel. Udgravning og evt. optagning af fliser mv. på terrasser retableres efter udførelsen. Dette arbejde starter medio december og forventes at være afsluttet medio februar. De enkelte rækker vil på forhånd blive adviseret, når Fibia skal have adgang til haven.

I fase 2 føres fiberen ind i de enkelte boliger, og der opsættes et stik til brug for TV og internet. Dette arbejde udføres af Fibias underentreprenør El-Con. For at etablere stikket skal El-Con ind i de enkelte boliger. El-Con kontakter de enkelte andelshavere og laver aftale om dette. Arbejdet ventes udført i februar 2018.

1. marts bliver anlægget efter planen taget i brug. Når vi kommer tættere på denne dato, vil der blive informeret nærmere om det praktiske og kanalpakker, priser mv.

Hvad sker der økonomisk når fiberanlægget er på plads?

Det nye anlæg betyder en ændring/omlægning af boligafgiften. Alle andele betaler i dag 445 kr. over boligafgiften og kan for dette beløb se YouSees store kanalpakke.

Med det nye fibernet bliver dette ændret, således at der over boligafgiften betales et grundbeløb på ca. 149 kr. pr. måned. Dette beløb dækker dels afdrag på anlæggets etableringsomkostninger og er samtidig betaling for TV-grundpakken eller internetforbindelse.

Det vil fra marts være WAOO, der er vores kanal-leverandør, og ønsker den enkelte andelshaver flere TV-kanaler ud over grundpakken, kan der indgås en individuel aftale med WAOO om dette. Afregning af ekstra kanaler vil ske ved at WAOO sender regning til den enkelte andelshaver.

Boligafgiften vil blive nedsat snarest muligt efter foreningens generalforsamling i marts med et beløb i størrelsesordenen 200 – 300 kr. pr. måned. Det præcise beløb og hvornår boligafgiften nedsættes, vil fremgå af budgettet, der fremlægges på generalforsamlingen 25. marts 2018.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen