

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 6. februar 2018

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 5. februar 2018

Mødedelt.: TBO, SH, ÅV, JL, KC og NP

Afbud: YP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 15. januar 2017
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt
- 3) Underskrift af ejererklæringer
- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 5) Økonomi – udkast til budget for 2018
- 6) Status på venteliste
- 7) Information fra Fællesarealforeningen
- 8) Forslag/forespørgsler fra andelshavere
- 9) Hus & Have
- 10) Fælleshus
- 11) Projekt Fibia
- 12) Aktivitetsliste
- 13) To-do liste
- 14) Evt.

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Container til bolig 31 er væk. Arbejdet med vandskaden skrider fremad – reparationen koster ca. 130.000 kr. Arbejdet forventes færdigt medio marts.

Benjamin har spurgt om han kunne vælge et andet gulv. Det har han fået afslag på. Principielt kan han godt vælge et andet gulv – hvis han betaler en evt. forskel, hvis prisen er dyrere end standardgulv. Den enkelte andelshaver kan vælge, hvilken type gulv der skal være i boligen. Der er ikke retningslinjer fra foreningen på dette. Redaner sendt til Hilleberg og videre til Danfoss for at afklare evt. forsikringsdækning, da de kun er 4 år gamle.

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Ingen.

Ad. 5: Reduktion på almindelig vedligeholdelse af boliger med 50.000 kr. Fællesarealforeningen

kontingent 24.850. kr. svarende til 350 kr. pr. bolig. NP taler med YP om disse rettelser.

Ad. 6: 22 betalende på ventelisten. Torben får mange henvendelser.

Ad. 7: Møde 13. februar.

Ad. 8: Der er anskaffet rampe.

Ad. 9: Intet.

Ad10: Stranden Hus og Have har fjernet myrer ved nr. 20

Ad 11: TBO har talt med Fibias projektleder. Der er nu 2 arbejds hold (biler) på. Fra 15. til 26. februar bliver der installeret i boligerne. Projektlederen lovet, at Fibia er færdig til 1. marts. Vi holder informationsmøde mandag den 26. februar kl. 19.00. NP laver indbydelse. TBO indkøber øl/vand til arrangementet.

TBO har talt med kommunen om lamper. Kommunen vil gerne have vi bidrager til et skab. Vores krav er at kommunen sørger for at ejerne får skiftet deres lamper, inden dette kan komme på tale.

Ad 12: Intet.

Ad 13: Intet.

Ad 14: Mail fra hjemmesiden – skal fremover lande i TBO's postkasse. SH taler med Webpedel om opsætning på hjemmesiden. Som det er nu bliver mails væk.

Næste ordinære møde mandag den 26. februar 2018 efter beboermøde. På dagordenen er primært generalforsamling.
