

## REFERAT

**Kopi:** Bestyrelsen A/B Strandgården III

**Fra:** NP

**Dato:** 4. september 2018

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. september 2018

**Mødedelt.:** TBO, SH, ÅV, JL, KC, YP og NP

**Afbud:** Ingen

### Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Tilbud på udskiftning af vinduer 1.sal nr. 28 og 38
- 3) Status på varmt vand
- 4) Evaluering forskønnelsesdag
- 5) Status på udendørs maling
- 6) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. juni 2018
- 7) Underskrift og ejer-erklæringer
- 8) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 9) Økonomi
- 10) Status på venteliste
- 11) Information fra Fællesarealforeningen
- 12) Forslag fra andelshavere
- 13) Hus og have
- 14) Fælleshus
- 15) Afslutning projekt Fibia
- 16) Klage til bestyrelsen
- 17) To-do liste
- 18) Eventuelt

---

**Ad. 1:** Nr. 39 – måler skal udskiftes/repareres er i.flg. håndværkerkontakten sat i værk. Afsyring af vekslere i varmecentral aftalt.  
Vinduesudskiftning iværksættes (jf. pkt. 2).

**Ad. 2:** Tilbud på udskiftning af vinduer 1.sal nr. 28 og 38 75.100 kr. inkl. moms. Godkendt.

**Ad. 3:** Der er stadig problemer med varmt vand forskellige steder i bebyggelsen. Men bestyrelsen søger bedste ekspertise for om muligt at løse problemet.

**Ad. 4:** Stor deltagelse. Vi skal huske at sætte affaldssækkene ud på P-pladsen. Det gør det nemmere for Strandens Hus & Have efterfølgende at hente dem.

**Ad. 5:** Deadline 1/10. Der indkøbes ikke maling indtil videre. SH har 10 l. maling, som ikke er disponeret.

**Ad. 6:** Referat godkendt. TBO oplyser, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring i forbindelse med salg af andelsboliger.

**Ad. 7:** Nr. 35 underskrevet i juni 2018.

**Ad 8:** Ingen.

**Ad 9:** Indtægter på budget. Ekstraordinære udgifter til snerydning mv. (gl. nyhed). Mindre udlejning end budgetteret – men også færre udgifter på Fælleshus.

Udestående boligafgift hos en enkelt andelshaver. Tilgodehavende på ca. 15.000 kr. hos Danvoss på udskiftning af Redaner pga. fejl.

Likviditet ca. 400.000 kr. + ca. 500.000 kr. Lidt større træk på likviditeten, da fjernvarmen nu betales forud.

Varmeregnskab stort set klar. Udsendes snarest.

Restgæld fra vinduer mv. 545.000 kr. (den sidste gæld betales i foråret 2019 ☺).

Vandafledningsafgift: Der mangler 2 indbetalinger.

Antenneregnskab: Forsinkelse med 1 mdr. i forhold til huslejenedsættelse meldt ud på generalforsamlingen. Bestyrelsen foretager sig ikke noget i den anledning.

Vi mangler stadig at få refunderet Copy-Dan udgiften fra Fibia på ca. 40.000 kr. TBO går videre sagen.

**Ad 10:** Der er pt. 15 betalende. Listen er fortsat lukket.

**Ad 11:** Se vedlagt referat fra møde.

**Ad 12:** Intet.

**Ad 13:** Døde træer fjernes.

**Ad 14:** Nye stole i Fælleshus via Aases kontakt.

**Ad 15:** Der skal stadig flyttes et skab samt udbedres lidt asfalt ved Christa. Se under økonomi.

**AD 16:** Klage over nr. 38 støjgener og musik. TBO tager en snak med beboeren

**AD 17:** Pkt. slettes

**AD 18:** Nr. 45 – mangler at klippe sin hæk – TBO taler med andelshaveren.

Bil på P-pladsen. TBO tager en snak med nr. 21.

SH skriver på hjemmesiden, at man skal vise hensyn og nedsætte farten.

KC foreslår, at der markeres med kryds eller lign. ud for rækken, således at der ikke parkeres.

Næste ordinære møde mandag den 1. oktober.

---